



# Almeria Homes



## **Cortijo Riviera - AH-14726**

Maison de campagne à vendre dans Albox

65 000 €

Type: Maison de campagne / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 6

Salles de bains: 1

Surface habitable: 104 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 775 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Non

Nichée à proximité du charmant village de Las Pocicas, cette charmante maison de campagne en rangée offre une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent un refuge paisible au cœur de la campagne espagnole.

La propriété se distingue par sa position surélevée, offrant des vues panoramiques époustouflantes sur les paysages pittoresques. Une nouvelle allée en béton facilite l'accès à la propriété et est partagée avec des voisins sympathiques, garantissant la commodité et l'esprit communautaire. Se garer près de la porte d'entrée ajoute à la praticité de cette maison.

En entrant, vous êtes accueilli par un grand salon-salle à manger avec une cheminée ouverte traditionnelle. Le salon se trouve une petite cuisine basique avec accès à une chambre double. Des marches mènent ensuite à une buanderie et à l'accès à une salle de douche familiale entièrement rénovée. Il y a également une grande chambre au rez-de-chaussée, attenante à la buanderie, ainsi qu'un accès à une grande terrasse qui donne ensuite accès au terrain inclus, situé derrière la propriété à un niveau supérieur. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre et une pièce qui pourrait aussi être une autre chambre avec un feu ouvert. À l'étage, il y a aussi un balcon avec de magnifiques vues. Il y a également un deuxième escalier qui mène à un rez-de-chaussée supplémentaire avec deux grandes chambres.

L'emplacement est également avantageux ; à seulement une minute en voiture du village de Las Pocicas et facilement accessible (10 minutes en voiture) des équipements et services d'Albox.

Une caractéristique notable est la possibilité d'acquérir la propriété voisine, offrant ainsi la possibilité de créer un vaste domaine. Voici le lien vers la propriété voisine : <http://ahom.es/14725> ou simplement rechercher Cortijo Celeste - AH14725 sur notre site web.

Idéale pour ceux qui aiment la vie paisible à la campagne tout en cherchant à être proches des commodités urbaines, cette maison de campagne mitoyenne représente une opportunité unique dans le charmant paysage d'Almeria.