



Almeria Homes



Villa Aria - AH-14722

Villa à vendre dans Almanzora

199 000 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 223 m²

Surface de terrain: 355 m²

Espace pour la piscine

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Non

Des vues fantastiques

Grande construction

sous-construite

Belle position

Stationnement tout-terrain

Parcelle clôturée et fermée

Espace pour la piscine

Située dans une position magnifique à quelques minutes en voiture du village d'Almanzora se trouve une remarquable villa individuelle offrant une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse et polyvalente au cœur de l'Andalousie.

Nichée dans le charmant hameau de Gachas Migas, cette villa présente un vaste terrain d'environ 355 mètres carrés, offrant amplement d'espace pour l'intimité et les loisirs en plein air. La propriété dispose d'une généreuse superficie d'environ 223 mètres carrés sur deux niveaux, comprenant trois chambres et deux salles de bains.

Avec des vues imprenables sur le pittoresque lit de la rivière Almanzora et la campagne environnante, cette résidence promet tranquillité et vues panoramiques qui capturent l'essence de la vie espagnole. Idéalement située à distance de marche des commodités du village, y compris des magasins, des restaurants, des services médicaux et une école, cette villa offre à la fois isolement et accessibilité. De plus, à seulement 10 minutes en voiture se trouve la ville animée d'Albox, répondant à tous les besoins essentiels avec ses nombreux magasins, banques et services.

Le niveau supérieur de la propriété offre un espace de vie et salle à manger ouvert mettant en valeur une cheminée charmante comme point focal. À côté de cet espace se trouve une cuisine entièrement équipée. Deux chambres d'amis doubles partagent une salle de bains familiale bien aménagée tandis que la chambre principale bénéficie d'une exclusivité avec sa salle de bains attenante. Le salon s'ouvre sur une terrasse charmante où l'on peut se détendre et savourer les vues à couper le souffle s'étendant sur le village et au-delà.

Une caractéristique notable se trouve au niveau inférieur - un vaste sous-sol actuellement utilisé comme un garage spacieux avec un potentiel illimité pour un développement supplémentaire. Avec des raccordements de plomberie déjà établis, cet espace pourrait facilement être transformé en un appartement d'invités indépendant ou envisagé comme un bureau à domicile ou une zone de loisirs pour répondre aux préférences individuelles.

Entourée de jardins entièrement clos offrant des possibilités d'aménagement en espaces de loisirs extérieurs ou en équipements supplémentaires tels que des barbecues ou des espaces de détente, cette villa incarne la polyvalence et l'adaptabilité adaptées à des besoins divers.