



Almeria Homes



Nichée dans la pittoresque province d'Almeria, à deux pas de la charmante ville de Cantoria, se trouve une propriété véritablement exceptionnelle qui attend son prochain propriétaire exigeant. Cette superbe maison de campagne, un cortijo soigneusement rénové, possède un terrain impressionnant d'environ 1435 mètres carrés et une vaste surface couvrant environ 280 mètres carrés.

À votre arrivée dans cette propriété indépendante, vous êtes accueilli par la tranquillité de la campagne, mais la commodité n'est pas compromise avec le village de Cantoria à seulement quelques minutes en voiture. Le cortijo est également idéalement situé à distance de marche d'un bar local populaire.

En posant le pied sur le terrain de ce cortijo réformé, on est immédiatement frappé par son charme rustique, harmonieusement mêlé à des confort modernes. La vaste parcelle offre des possibilités infinies d'utilisation, de la création de votre propre oasis de jardin ou verger à la cuisine en plein air avec le four à bois traditionnel. La vie privée et la sécurité sont garanties puisque l'ensemble du terrain est entièrement clôturé. Il y a de la place pour une piscine aérienne si nécessaire.

À l'avant de la propriété se trouve une grande terrasse couverte avec un espace de sièges abondant. La porte d'entrée s'ouvre sur un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine intégrée - un espace accueillant avec une cheminée à bois pour la chaleur hivernale et la climatisation pour la fraîcheur estivale. Deux grandes chambres doubles encadrent une salle de bain familiale bien équipée de chaque côté. Une agréable surprise les attend avec un spacieux garde-manger adjacent au salon, menant à la terrasse arrière et à un magnifique escalier en marbre menant au niveau supérieur.

En montant à l'étage supérieur, on découvre une grande pièce (peut-être un deuxième salon ou une chambre), des toilettes modernes avec lavabo, une chambre spacieuse et une grande chambre avec espace pour une salle de bain attenante et une armoire à l'étage.

Ce cortijo réformé se présente comme une opportunité polyvalente, que ce soit destiné à être votre résidence permanente, votre retraite rurale ou votre investissement dans le tourisme, grâce à ses espaces généreux et à son environnement naturel.

À côté de la maison principale se trouve un grand entrepôt/garage (environ 59 m²) qui occupe un terrain de 2 053 m². Cela aurait un coût supplémentaire de 40 000 euros.

Cortijo Palmas - AH-14714

Maison de campagne à vendre dans Cantoria

250 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Surface habitable: 280 m²

Surface de terrain: 1 435 m²

Espace pour la piscine

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Partiellement meublé

Nous sommes ravis de présenter un spectaculaire cortijo réformé avec un grand terrain, Nave à seulement quelques minutes en voiture du village de Cantoria. Almeria et à quelques minutes à pied d'un bar bien connu.

Ce charmant cortijo réformé allie style rustique à une grande parcelle de terrain offrant de multiples possibilités d'utilisation. Située dans une zone calme et facilement accessible, elle possède un terrain de plus de 1 000 m² entièrement clôturé, garantissant la confidentialité et la sécurité.

Le cortijo a deux entrées, l'une depuis le porche principal et l'autre par l'arrière. Il possède un grand porche couvert, idéal pour manger en plein air ou se détendre. Sa parcelle offre suffisamment d'espace pour développer différentes activités,

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14714>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

et des arbres bien établis. Un tour traditionnel au bois parfait pour