



Almeria Homes



Villa Gladiola - AH-14708

Villa à vendre dans Arboleas

296 000 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 130 m²

Surface de terrain: 630 m²

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Négociable

De superbes vues

Piscine

Garage

Dépôt de voitures

Clôturé et fermé

Une villa de trois chambres magnifiquement présentée avec une vue splendide sur la colline environnante, idéalement située dans un petit cul-de-sac calme du très prisé quartier de La Perla à Arboleas.

La propriété bénéficie d'un cadre paisible sans voisins surplombant, située à un endroit légèrement surélevé au-dessus de la villa la plus proche, offrant à la fois intimité et une vue impressionnante sur la campagne. Malgré son emplacement paisible, il reste pratiquement proche du village d'Arboleas, à seulement 2 minutes en voiture ou environ 15 à 20 minutes à pied.

En entrant par les portes principales, vous êtes accueilli par une allée entièrement graviernée menant à la maison et un grand garage avec un espace abrité à l'avant.

À l'intérieur, le hall d'entrée offre une disposition bien planifiée. À droite se trouve la chambre principale avec armoires encastrées et une salle de bain privée avec salle de bain attenante, ainsi que la salle de bain d'amis et la deuxième chambre. À gauche se trouve la troisième chambre, également équipée d'armoires encastrées. Tout droit, des portes doubles s'ouvrent sur un vaste salon doté d'une cheminée à bois assistée par un ventilateur et de grandes fenêtres donnant sur la piscine.

Depuis le salon, vous avez un accès direct à une cuisine moderne entièrement équipée avec un espace de rangement et de travail abondant. La cuisine mène ensuite à une magnifique véranda fermée/deuxième salon qui entoure l'arrière et le côté de la propriété. Cet espace lumineux et polyvalent offre une vue dégagée sur la piscine et les collines environnantes, et est suffisamment grand pour accueillir confortablement à la fois des espaces assis et des espaces de restauration.

La véranda s'ouvre directement sur la piscine extérieure. La piscine de 8x4 m possède des marches romaines et est entièrement carrelée, entourée de jardins matures avec des plantes et des arbres bien établis. Cet espace extérieur est totalement privé, pas négligé, et conçu pour tirer le meilleur parti du magnifique environnement naturel.

Parmi les autres caractéristiques figurent une salle de service séparée abritant la pompe de la piscine offrant un excellent espace de rangement, ainsi qu'une parcelle entièrement murée et fermée pour plus de sécurité et d'intimité.

La propriété a été très bien entretenue et présente en excellent état partout.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14708>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800