



Almeria Homes



Villa Bella Luna - AH-14702

Villa à vendre dans Partalao

264 995 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 122 m²

Surface de terrain: 2 953 m²

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Négociable

Belle villa indépendante de 3 chambres et 2 salles de bain
Position surélevée avec des vues incroyables

Terrain entièrement clôturé et fermé

Grande allée posée sur du gravier avec beaucoup d'espace de stationnement et un rond-point

Garage / atelier en bois

Arbres matures et palmiers plantés sur le terrain

Idéal pour un jardinier passionné car vous avez une toile pour créer des jardins magnifiques

Espace piscine très privé avec piscine de 8x4 m

Grande terrasse autour de piscine pour s'asseoir et prendre le soleil
Espace barbecue près de la piscine et douche chauffée au soleil

Des palmiers matures entourent la piscine comme une oasis et la vue est fantastique

Terrasse sur le toit avec vue à 360°

Exclusivement présentée par Almeria Homes : Située en hauteur avec une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes et la campagne, cette villa individuelle magnifiquement présentée occupe un terrain entièrement clôturé et clôturé d'environ 2 953 m², offrant intimité, espace et un excellent accès via la route asphaltée.

Une grande allée en gravier offre un parking suffisant pour plusieurs véhicules, tandis qu'un garage/atelier en bois offre un espace de stockage ou un espace de travail utile. Le terrain est planté de palmiers et d'arbres bien établis, offrant un cadre magnifique et un grand potentiel pour les jardiniers passionnés afin d'améliorer davantage le terrain.

L'espace piscine privé est un véritable point fort, avec une piscine de 8x4 m entourée de vastes terrasses ensoleillées, des palmiers matures, un barbecue et une douche extérieure chauffée au soleil, créant l'espace idéal pour se détendre ou recevoir tout en profitant des vues spectaculaires. Il y a également plusieurs espaces de terrasse extérieurs supplémentaires, dont une terrasse ensoleillée à l'avant, une grande terrasse pavée avec une fontaine décorative, et une terrasse sur le toit offrant une vue incroyable à 360°.

À l'intérieur, la villa propose un salon lumineux avec un poêle à bois moderne, une climatisation chaude et froide et des ventilateurs de plafond, une salle à manger séparée avec accès direct à la piscine, une cuisine moderne entièrement équipée avec des unités et plans de travail de haute qualité, ainsi qu'une buanderie séparée.

L'hébergement comprend trois chambres doubles spacieuses et deux salles de douches modernes. La chambre principale bénéficie de portes-fenêtres, de climatisation chaude et froide, de ventilateurs de plafond et d'une salle de bain attenante moderne, tandis que les autres chambres sont toutes deux des chambres doubles généreuses. L'une des chambres d'amis bénéficie de la climatisation chaude et froide et d'armoires encastrées, tandis que l'autre dispose d'un ventilateur de plafond et de grandes portes coulissantes donnant sur la piscine.

Située à seulement 3 minutes en voiture ou 30 minutes à pied (2,1 km) du centre de Partalao et à moins de 10 minutes d'Albox, cette superbe villa allie vie campagnarde paisible à un accès pratique aux commodités quotidiennes. À Partalao, vous trouverez des bars, des restaurants, un petit supermarché, une boulangerie, des boucheries, une pharmacie et bien plus encore. La magnifique côte de l'Almería est également accessible en environ 35 à 40 minutes.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14702>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

beaucoup d'espace assis et de superbes vues