



Almeria Homes



Cortijo Oleander - AH-14698

Maison de campagne à vendre dans Tahal

170 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 209 m²

Surface de terrain: 14,3 hectares

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Alternative installée

Téléphone: Oui

Puits d'eau potable

Des vues incroyables

Grande parcelle

Potentiel commercial

Arbres fruitiers

Très privé

Autosuffisant

Situé dans la pittoresque province d'Almería, niché à deux pas du charmant village de Tahal, ce refuge unique à la campagne offre une échappatoire idyllique à ceux qui recherchent tranquillité et autonomie.

Située sur un vaste terrain d'environ 14,3 hectares, cette magnifique maison de campagne comprend 2/3 chambres, ce qui en fait une maison familiale ou une oasis paisible loin de l'agitation de la vie citadine. La propriété dispose également d'une salle de bain bien équipée, d'un salon douillet, d'une cuisine fonctionnelle et d'un garage/atelier polyvalent. À l'extérieur, les résidents peuvent profiter de moments de détente dans l'espace ombragé avec un barbecue - parfait pour un repas en plein air tout en profitant du cadre paisible.

L'un des atouts remarquables de cette propriété est son potentiel d'expansion avec l'ajout d'une ruine qui pourrait être rénovée en une seconde habitation. Cette région est célèbre pour ses propriétés de chambres d'hôtes, donc vous pourriez y créer une entreprise prospère.

Le terrain qui entoure la propriété a été aménagé par le propriétaire actuel, avec divers niveaux en terrasses chargés d'une variété d'arbres fruitiers. Ce qui distingue cette propriété, ce sont ses capacités hors réseau, alimentées par des panneaux solaires pour l'électricité et complétées par de l'eau provenant d'un puits naturel sur place fournissant à la fois de l'eau potable et de l'irrigation de l'eau. De plus, les champs environnants bénéficient de systèmes d'irrigation efficaces garantissant une verdure luxuriante toute l'année.

Un point fort de cette propriété est sans aucun doute son magnifique élément d'eau - l'eau jaillit naturellement et converge en un important gisement d'eau qui sert également de piscine équipée d'un système de filtration. Entourée d'une flore verdoyante créant une ambiance quasi oasis, cette zone invite les habitants à se détendre au milieu d'arbres en fleurs et de plantes parfumées.

Sans voisins immédiats en vue, la paix et le calme règnent en maîtres, favorisant un sentiment de détente qui imprègne toute la propriété. Pour ceux qui souhaitent encore étendre leur refuge, d'autres parcelles de terrain sont disponibles à l'achat à proximité.

Comme si ces offres n'étaient pas déjà assez attrayantes, des vues panoramiques s'étendant loin et large attendent à chaque tournant, offrant aux habitants des panoramas à couper le souffle regorgeant d'une faune diverse, renforçant l'attrait de ce havre campagnard exceptionnel.