



# Almeria Homes



## **Villa Oveja - AH-14697**

Villa à vendre dans Oria

159 995 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 3

Surface habitable: 110 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 670 m<sup>2</sup>

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Négociable

Des vues incroyables

Lieu paisible

Piscine plongeante

De magnifiques jardins

Annexe autonome

Un grand stationnement

Exclusivement présentée par Almeria Homes : nichée dans un emplacement magnifique, cette charmante villa offre une merveilleuse opportunité à ceux qui adoptent le style de vie méditerranéen décontracté. Avec un parfait mélange de simplicité et de confort, cette charmante demeure offre une échappatoire paisible face à l'agitation du quotidien.

La propriété dispose d'une maison principale avec deux chambres bien aménagées, un vaste salon doté d'un poêle à bois de haute qualité et d'une climatisation chaude et froide, ainsi qu'une cuisine généreuse entièrement équipée avec accès à une terrasse latérale. Deux salles de bain, dont une salle de bain attenante à la chambre principale, garantissent commodité et confort pour les résidents. Les deux chambres sont équipées de ventilateurs de plafond tandis que la chambre principale dispose d'une climatisation supplémentaire chaud et froid. Les deux chambres ont été modernisées avec des douches modernes.

Un point fort unique de cette villa est son annexe indépendante d'une chambre comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une douche - un espace idéal pour la famille ou pour générer un revenu supplémentaire. L'annexe bénéficie d'une climatisation chaude et froide récemment installée.

Entrez dans la véranda pour plus d'espace assis ou détendez-vous dans les espaces ombragés du jardin offrant des vues fantastiques et un haut niveau d'intimité. Le jardin facile d'entretien avec des zones en gravier offre de nombreuses options de terrasses extérieures ainsi que divers espaces en terrasses. Une piscine aérienne ajoute à son charme tandis que le terrain s'étend jusqu'à la rambla, assurant ainsi intimité et tranquillité pour les habitants.

Pour la sécurité et la facilité d'accès, la propriété bénéficie de doubles portails électriques. De plus, il y a une salle de stockage, un abri de jardin et même une volière pour oiseaux.

En termes d'emplacement, un sentier en terre bien entretenu de 1,9 km mène à la propriété tandis que le reste du parcours se fait entièrement par des routes asphaltées. La propriété se trouve à seulement 3 minutes en voiture ou à 18 minutes à pied (1,5 km) d'un bar-restaurant local. Pour des équipements plus étendus, la charmante ville d'Oria n'est qu'à 10 minutes en voiture (7,3 km) et la grande ville de marché d'Albox est à 19 minutes en voiture (14 km).

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14697>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800