



Almeria Homes



Villa Eclipse - AH-14689

Villa à vendre dans Albox

389 000 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Surface habitable: 265 m²

Surface de terrain: 1 054 m²

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Négociable

Propriété unique

Piscine de 10x5 m

Super emplacement

Garage détaché

Stationnement tout-terrain

Espaces de repos ombragés

Nichée dans la pittoresque région de Locaiba, Albox, cette impressionnante villa individuelle d'un étage offre un mélange unique de charme traditionnel et de confort moderne. Située sur un vaste terrain d'environ 1054 m², cette vaste propriété dispose de 4 chambres, 2 salles de bains et d'un espace de vie spacieux.

En approchant de la propriété, vous êtes accueilli par une grande entrée menant à une place de parking importante entourant le garage indépendant. Idéal pour plusieurs véhicules, le garage offre non seulement un parking sécurisé, mais offre aussi un potentiel d'atelier. Le garage bénéficie d'une porte télécommande électrique. À l'arrière du garage se trouvent des toilettes extérieures pratiques et une salle de stockage. Le jardin bien entretenu enveloppe la villa, entourant une magnifique piscine de 10 x 5 mètres bordée d'un vaste patio parfait pour se prélasser sous le soleil espagnol. Une maison de piscine supplémentaire avec potentiel de conversion et une véranda couverte surélevée surplombent la piscine, offrant des possibilités de divertissement en plein air et de détente.

En y entrant, la villa dégage chaleur et caractère avec de hauts plafonds voûtés ornés de poutres apparentes partout. Le vaste espace de vie principal combine harmonieusement un salon confortable avec une salle à manger formelle avec une cheminée ouverte. La cuisine spacieuse conserve une ambiance rustique tout en répondant aux besoins modernes avec un espace de rangement suffisant et des appareils essentiels. La cuisine bénéficie d'un accès à l'allée, d'une buanderie séparée et d'un espace pour une table et des chaises.

Les quartiers de couchage se composent de quatre chambres doubles de grande taille, la suite parentale disposant d'un dressing et d'une salle de bain attenante dotée d'une grande douche à l'italienne. Trois chambres d'amis sont équipées d'armoires encastrées, offrant de la flexibilité pour la famille ou les invités, dont une sert actuellement de bureau à domicile. Une salle de bain familiale bien équipée avec baignoire dessert ces chambres.

Pour un confort accru toute l'année, la propriété dispose d'une climatisation centralisée avec conduits dans tous les espaces.

Cette propriété bénéficie d'un emplacement fantastique avec un accès facile sur les routes asphaltées. Vous n'êtes qu'à une minute de route — ou à huit minutes à pied agréable — du village local, qui propose une boulangerie, une pharmacie, un cabinet médical et le choix de deux bars-restaurants. Pour des équipements plus étendus, la grande ville d'Albox est facilement accessible en seulement trois à quatre minutes en voiture.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14689>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800