



# Almeria Homes



## Casa Floreada - AH-14681

Maison de ville à vendre dans Oria

59 995 €

Type: Maison de ville / Jumelé

Etat: Partie rénovée

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 171 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 358 m<sup>2</sup>

Espace pour la piscine

Eau: Prêt pour la connexion

Électricité: Prêt pour la connexion

Téléphone: Oui

Meublé: Non

Nouvelle toiture

Parking à proximité

Terrasse sur le toit

Deux espaces de jardin

De magnifiques vues

Présentation d'une maison de ville partiellement rénovée nichée dans le charmant village de Campillo de Purchena, près d'Oria dans la province d'Almería. Avec 2 à 3 chambres et 1 salle de bain réparties sur une surface d'environ 171 m<sup>2</sup>, cette maison jumelée offre un espace suffisant pour un confort de vie.

Cette maison de ville bénéficie d'améliorations récentes telles qu'un toit tout neuf et des étages renouvelés au niveau supérieur. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée menant à un salon douillet et à une chambre. Un autre couloir intérieur vous mène à une petite pièce, une salle de bain et une cuisine. À l'étage, il y a trois pièces qui peuvent facilement être transformées en chambres ou salles de bains supplémentaires, offrant une flexibilité de personnalisation. Sortez sur la terrasse ensoleillée pour profiter d'une vue pittoresque sur les environs.

La commodité est essentielle, avec un parking disponible juste à l'extérieur de la propriété. En face de la maison (séparée par la rue) se trouve un jardin plat d'environ 107 m<sup>2</sup>, qui abritait auparavant un bâtiment annexe qui a été retiré, offrant une opportunité de créativité - que ce soit pour créer un coin piscine relaxant ou un garage supplémentaire. De plus, un terrain adjacent d'environ 163 m<sup>2</sup> est inclus, actuellement planté de légumes, ajoutant une touche de charme rural à la propriété.

Idéalement située pour la tranquillité et l'accessibilité, cette maison de ville permet un accès facile aux commodités locales grâce à deux bars-restaurants à proximité à distance de marche. Pour des services et des installations complets, un court trajet de 10 minutes vous mène à la ville d'Oria.