



# Almeria Homes



## **Villa Coraline - AH-14676**

Villa à vendre dans Albox

199 995 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 172 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 2 906 m<sup>2</sup>

Espace pour la piscine

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Grande parcelle

Des vues fantastiques

Espace pour la piscine

Véranda couverte

Dépendance de 39 m<sup>2</sup>

Grande allée

Chambres spacieuses

Exclusivement présentée par Almeria Homes : nichée dans la charmante province d'Almería, cette villa pittoresque de la région d'Albox offre un refuge paisible à ceux qui recherchent un peu de vie à la campagne espagnole. Située sur un vaste terrain d'environ 2906 m<sup>2</sup>, cette propriété indépendante offre un cadre idyllique avec des vues panoramiques à couper le souffle et une grande intimité.

Avec une vaste surface de 172 m<sup>2</sup>, cette villa à prix abordable propose trois chambres et deux salles de bains, ce qui en fait une résidence familiale idéale ou une escapade de vacances dans la région ensoleillée d'Almería.

C'est dans l'espace extérieur de la propriété que son véritable potentiel se manifeste. Le grand jardin offre beaucoup d'espace aux passionnés d'aménagement paysager et de jardinage pour créer leur propre oasis au milieu d'arbres fruitiers matures. En approchant de la propriété, une vaste allée mène à une grande dépendance qui pourrait servir de garage ou d'annexe, ajoutant ainsi de la polyvalence à la propriété. De plus, il est possible d'installer une piscine hors sol si désirée, qui pourrait être adaptée à celle des piscines au sol. À l'arrière de la propriété, il y a une grande terrasse couverte offrant des places ombragées et des vues fantastiques. Il y a également deux terrasses extérieures offrant des lieux paisibles pour se détendre et profiter du magnifique environnement.

La propriété propose un spacieux salon-salle à manger, une cuisine bien équipée avec une buanderie/garde-manger, trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale bénéficie d'une salle de douche attenante et d'un espace pour un coin dressing. La salle de bain principale dispose d'équipements modernes tels qu'une douche à l'italienne, un lavabo, un bidet et des toilettes. Les deuxième et troisième chambres sont toutes deux de grandes chambres doubles, mais actuellement l'une d'elles sert de bureau.

Bien que quelques mises à jour cosmétiques puissent être nécessaires pour améliorer son attrait esthétique — comme la décoration et l'aménagement paysager — le prix du bien reflète un large potentiel de personnalisation et d'amélioration.

Située à seulement 5 minutes en voiture de la ville animée d'Albox, les habitants peuvent bénéficier d'un accès facile à toutes les commodités tout en restant dans une zone paisible à la campagne. De plus, à moins de 1 à 2 minutes en voiture ou à 10 à 12 minutes à pied du village de Llano de los Olleres, avec 2 bars-restaurants, pharmacie et cabinet médical.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14676>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800