



Almeria Homes



Country House Biggs - VX-14675

Maison de campagne à vendre
dans Los Gallardos

108 000 €

Type: Maison de campagne /
Détaché

Etat: Revente

Chambres: 2

Salles de bains: 1

Surface habitable: 88 m²

Surface de terrain: 2 114 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de
connecter

Nécessite une restauration totale
20 minutes de route jusqu'aux
Coas

Bon accès

3 parcelles d'un total de 2,114
mts2

Excellente occasion d'acheter un Cortijo espagnol traditionnel de 88 mts2 construit nécessitant une restauration totale. La propriété compte au total 5 pièces. La superficie du terrain où le Cortijo est construit est de 690 mts2 et il y a deux autres parcelles rustiques à proximité qui sont vendues avec la propriété : la plus petite mesure 164 mts2 et la plus grande 1 260 mts2. Au total, les 3 parcelles mesurent 2,114 mts2. La propriété est vendue telle que vue et ne convient qu'à quelqu'un à la recherche d'un projet. Il y a un bon accès et la côte n'est qu'à 20 minutes de route.

Prix du terrain : 108 000,00 euros plus les frais.

Autres coûts liés à cet achat sont :

7 560,00 € Droits de timbre à 7 %

700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire

270,00 € Frais approximatifs du bureau d'enregistrement foncier

0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs

116 530,00 € Coût total approximatif taxes et autres frais*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les honoraires dépendront du professionnel qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus de détails ou pour réserver une visite sur le site, veuillez vous rendre dans notre bureau au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

- * Maison de campagne
- * Indépendant — Revente
- * 2 chambres à coucher
- * Une salle de bains
- * Surface terrain 2,114 m²
- * Surface de plancher 88 m²
- * Eau Secteur
- * Réseau Secteur
- * Téléphone Possible
- * Internet Possible

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14675>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800