Almeria Homes

Cortijo Dream - AH-14672

Maison de campagne à vendre dans Oria

112 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 2

Salles de bains: 1

Surface habitable: 96 m²

Surface de terrain: 3 115 m²

Espace pour la piscine

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Non

Très bon prix
Des vues impressionnantes
Grande parcelle
Oliviers matures
Très privé

Bienvenue dans cette charmante et isolée maison de campagne dans la paisible région d'Oria, Almeria. Située sur un terrain généreux d'environ 3115 m², cette propriété indépendante offre un refuge paisible avec une vue sur la montagne à couper le souffle, entourée d'oliviers matures et d'arbres fruitiers.

Idéal pour ceux qui recherchent intimité et sérénité, cette propriété offre un espace spacieux mais chaleureux avec 1 à 2 chambres. Le salon-salle à manger à aire ouverte dispose d'une cuisine entièrement équipée avec des plans de travail en granit et une cheminée ouverte accueillante, parfaite pour des soirées détentantes à l'intérieur. Un garde-manger/buanderie offre un espace de rangement supplémentaire pratique.

La propriété a actuellement une chambre mais il y a un espace dans le salon qui pourrait facilement servir à créer une seconde chambre. La grande salle de douche familiale garantit praticité et confort tant pour les résidents que pour les invités.

À l'extérieur, la vaste parcelle offre de nombreuses occasions d'activités en plein air ou de détente au milieu de la nature. Le stationnement est facilité grâce à un espace suffisant pour plusieurs véhicules. Pour ceux qui recherchent des installations de loisirs supplémentaires, il est possible d'installer une piscine hors-sol sur le site.

Située à seulement 3 minutes en voiture ou à une pittoresque marche de 25 minutes (1,9 km) de la ville d'Oria, où se trouvent tous les équipements essentiels, cette propriété trouve le parfait équilibre entre isolement et accessibilité. L'accès à la propriété se fait principalement entièrement en asphalte, à l'exception du dernier tronçon de 500 mètres via une piste en terre entretenue.

Des raccords d'eau et d'électricité sont déjà en place, ainsi que des parts d'eau agricole pour entretenir les environs luxuriants. L'eau agricole est stockée dans un immense gisement qui sert à irriguer les arbres du terrain.

Proposé à un prix attractif, ce joyau caché représente une excellente opportunité d'investissement dans la très prisée région d'Almería. Avec des possibilités d'amélioration en transformant le rez-de-chaussée en espace de vie ou en utilisant des espaces de rangement existants comme le dépôt d'eau et la salle de stockage arrière, cette propriété offre un potentiel illimité de personnalisation et d'expansion.