



Almeria Homes



Cortijo Meadows - AH-14660

Maison de campagne à vendre dans Oria

164 995 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 207 m²

Surface de terrain: 5 093 m²

Espace pour la piscine

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Non

Grande parcelle

De superbes vues

Grand garage

Position silencieuse

Potentiel commercial

Espace pour la piscine

Nichée dans la tranquille province d'Almeria, cette superbe maison de campagne offre une rare opportunité d'adopter un mode de vie de paix et d'intimité dans la charmante région d'Oria. Avec un vaste terrain d'environ 5 093m², cette propriété individuelle dégage une sensation de sérénité avec ses vues à couper le souffle qui s'étendent à perte de vue.

Située à seulement 10 minutes en voiture (4,9 km) d'un bar local, à 25 minutes en voiture de la ville d'Albox (17,3 km dont 5,4 km via une rambla) et à 13 minutes en voiture (5,8 km) d'Oria, cette résidence allie isolement et accessibilité. Entourée par la beauté naturelle, la propriété est nichée dans une position isolée à la fois retirée et visuellement captivante.

Le terrain spacieux présente un terrain plat avec des zones de fruitiers, de légumes et une impressionnante plantation d'oliviers, créant un décor pittoresque pour la vie rurale. Les caractéristiques notables de la propriété comprennent un grand garage offrant la possibilité d'être transformé en un appartement indépendant. Surplombant le garage se trouve une charmante terrasse sur le toit avec des panneaux solaires, offrant des vues panoramiques sur les environs.

Pour compléter cette trouvaille unique, un autre garage est équipé d'une salle traditionnelle de vinification. L'eau courante et l'électricité sont disponibles ainsi que des panneaux solaires et de l'eau d'irrigation provenant d'un puits. Un grand espace de stationnement est disponible à l'avant de la maison pour plus de commodité.

Deux dépendances sur le terrain offrent une polyvalence en tant qu'espaces de stockage ou éventuellement comme zones de vie supplémentaires pouvant être adaptées pour répondre à divers besoins - que ce soit comme des quartiers de vie étendus ou des espaces récréatifs extérieurs idylliques tels qu'une zone de piscine. Une terrasse couverte à l'entrée principale ajoute du charme tandis qu'une terrasse ouverte avec un barbecue/four améliore les possibilités de divertissement en extérieur.

Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger avec un ventilateur de plafond, une chambre double, une salle de douche pour les invités, une buanderie, une cuisine spacieuse avec cellier et une cheminée ouverte. À l'étage, on trouve une autre chambre double, une pièce de rangement/salon, un espace bureau, une chambre simple et l'accès à une pièce donnant sur le jardin - offrant une flexibilité de disposition qui pourrait éventuellement créer deux propriétés distinctes si nécessaire.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14660>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800