



# Almeria Homes



## **Cortijo Pino Blanco - AH-14649**

Maison de campagne à vendre dans Oria

74 995 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Pour rénovation

Chambres: 4

Surface habitable: 400 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 100 m<sup>2</sup>

Eau: Possibilité de connecter

Électricité: Possibilité de connecter

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Nichée dans la paisible campagne d'Oria, Almería, cette vaste demeure de campagne offre une opportunité passionnante à ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un cadre paisible. Située à seulement 10 minutes en voiture de la ville d'Oria, cette propriété jumelée offre un espace large avec une superficie d'environ 100 m<sup>2</sup> et une surface généreuse d'environ 400 m<sup>2</sup>, incluant tous les bâtiments et garages.

En arrivant sur la propriété, vous serez accueilli par le cadre paisible d'un charmant hameau habité par des agriculteurs. À l'avant, il y a une zone plate qui offre le potentiel de créer un joli jardin ou des places de parking pratiques. À noter les deux garages du site ; l'un est particulièrement grand et directement relié à la maison principale. Pour répondre aux besoins de stockage, des pièces supplémentaires sont disponibles à l'arrière de la propriété.

En entrant, vous trouverez un hall d'entrée qui vous mène à travers différentes pièces en attente d'être transformées. Le rez-de-chaussée comprend des espaces polyvalents, incluant des chambres ou cuisines potentielles, ainsi que des salons offrant une grande flexibilité dans les idées de design. En s'avancant plus loin, on découvre d'anciennes salles pour animaux qui s'ouvrent sur une cour. L'étage supérieur se déploie avec plusieurs pièces en attente d'une rénovation créative tout en bénéficiant d'un toit solide offrant une base solide pour les travaux de rénovation.

Des services essentiels tels que l'eau et l'électricité sont disponibles, mais ils devront être reconnectés. Idéale pour quelqu'un souhaitant créer la retraite rurale de ses rêves en Espagne, cette maison de campagne dégage du potentiel et promet une échappée paisible à la vie citadine tout en offrant un espace suffisant pour la personnalisation et la créativité au sein de ses murs historiques.