



Almeria Homes



Cortijo Hermoso - AH-14621

Maison de campagne à vendre dans Arboleas

145 000 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Surface habitable: 63 m²

Surface de terrain: 610 m²

Espace pour la piscine

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Oui

De magnifiques vues sur la montagne

Espace pour une piscine

Enclos sans insectes

Jardins matures

Terrasses pavées de marbre

Près d'un bar local

Exclusivement présentée par Almeria Homes : Située dans la région paisible d'Arboleas, cette charmante maison de campagne offre une excellente opportunité à ceux qui recherchent une retraite paisible avec une vue sur la montagne à couper le souffle. Située sur un terrain généreux d'environ 678 m², cette propriété offre un espace suffisant pour une éventuelle expansion, y compris la possibilité d'installer une piscine privée.

Idéalement situé à seulement 2 minutes en voiture ou 15 minutes à pied (1,1 km) d'un bar-restaurant local et à 5-7 minutes d'Albox, offrant toutes les commodités nécessaires, y compris des supermarchés comme Lidl et Aldi. Les stations balnéaires sont également facilement accessibles par un trajet pittoresque de 35 à 40 minutes.

L'extérieur de la maison offre des jardins bien entretenus, avec des terrasses pavées de marbre qui offrent des emplacements parfaits pour s'asseoir en plein air et restaurer. Un enclos couvert supplémentaire sans insectes offre des vues pittoresques, tandis qu'une seconde terrasse étend les options de terrasses extérieures. Une variété de plantes, palmiers, oliviers et arbustes ornent la zone principale du jardin, qui comprend également des cabanes de rangement, une volière et un espace suffisant pour une piscine si besoin.

À l'intérieur, la propriété dispose d'un vaste salon avec ventilateur de plafond et climatisation chaude et froide. La cuisine est entièrement équipée d'appareils modernes et d'un espace de placards abondant. La chambre principale impressionne par sa grande taille, son dressing, sa salle de douche attenante, ses sols modernes et sa climatisation chaude et froide. De plus, il y a une autre chambre double lumineuse avec climatisation chaude et froide. Une seconde salle de douche moderne pour invités est destinée aux résidents ou aux invités.

Notamment équipée d'eau centrale et d'électricité, le système solaire d'eau chaude ainsi qu'une chaudière à gaz de secours garantissent une efficacité énergétique toute l'année. Les résidents peuvent profiter d'une connexion internet fibre optique haute vitesse - parfaite pour le télétravail ou les besoins de loisir.