



Almeria Homes



Casa Views - AH-14598

Maison de campagne à vendre dans Macael

95 000 €

Type: Maison de campagne / Avec terrasse

Etat: Partie rénové

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 116 m²

Surface de terrain: 51 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Oui

Rénovation avec goût

Des vues fantastiques

Deux étages

Salle de stockage

Cuisine moderne

Salles de bains modernes

Entièrement rénové

Nichée dans le village historique de Laroya, à seulement dix minutes en voiture de la ville animée de Macael, cette charmante propriété offre l'opportunité d'embrasser la vie espagnole traditionnelle avec un confort moderne. Cette magnifique maison rénovée de 3 chambres et 2 salles de bain fusionne harmonieusement des éléments originaux avec des finitions contemporaines, offrant un équilibre harmonieux entre héritage et fonctionnalité.

En entrant, vous êtes accueilli par une charmante zone de repos offrant une vue panoramique sur la campagne environnante. L'intérieur vous accueille dans un salon et une cuisine à aire ouverte, ornés de carreaux effet bois et dotés d'une cheminée ouverte et accueillante. La cuisine est dotée de plans de travail en granit élégants et d'appareils électroménagers de haute qualité.

Le rez-de-chaussée comprend également une douche moderne et une spacieuse chambre double offrant une vue pittoresque. En montant au rez-de-chaussée, on découvre une salle de douche bien aménagée, attendant quelques touches finales comme un paravent de douche et une coiffeuse. Une chambre de taille généreuse mène à une troisième chambre polyvalente ou une cabine de dressing, inondée de lumière naturelle à travers de grandes fenêtres encadrant des vues impressionnantes sur les environs du village.

Pour le stockage ou une éventuelle extension, une salle de stockage sous la propriété met en valeur la roche naturelle, offrant la possibilité de créer une cave à vin ou un espace de vie supplémentaire selon vos préférences.

La rénovation complète comprenait de nouveaux sols, des fenêtres, une plomberie mise à jour, des améliorations du câblage, une nouvelle cuisine et bien plus encore.

Située dans une région vénérée par les touristes espagnols pour son cadre naturel serein et sa tranquillité, Laroya dispose d'équipements essentiels tels qu'un bar-restaurant, une boulangerie, une piscine municipale, des aires barbecue extérieures, un terrain de sport et de nombreux sentiers de randonnée à explorer. La popularité du village est renforcée par la présence de plusieurs Casas Rurales (chambres d'hôtes), témoignant de son attrait auprès des visiteurs en quête d'une expérience authentique andalouse.