



Almeria Homes



Villa Prestige - AH-14596

Villa à vendre dans Albox

239 995 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Surface habitable: 134 m²

Surface de terrain: 1 295 m²

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Négociable

Des vues impressionnantes

Bain à remous

Piscine aérienne

Grande véranda

Brûleur à pellets

Climatisation

Cuisine moderne

Salles de bains modernes

Entièrement rénové

Exclusivement présentée par Almeria Homes : nichée dans la pittoresque province d'Almería, cette charmante villa de deux chambres offre un refuge paisible dans la région d'Albox. Avec un terrain généreux d'environ 1 295 m², cette propriété détachée offre une opportunité à ceux qui recherchent un logement charmant dans la campagne espagnole.

À votre arrivée, vous êtes accueilli par une allée paysagée de façon impressionnante, ornée de béton imprimé et un vaste parking tout-terrain. Adjacente à l'allée, une salle de stockage/atelier polyvalent de 18 m² vous invite à être convertie en garage, annexe ou espace de bureau adapté à vos besoins.

En y entrant, la villa dévoile une vaste véranda avec un brûleur à granulés qui mène sans interruption à une cuisine bien équipée dotée d'un grand îlot central avec des appareils modernes, un espace de rangement vaste et des plans de travail en granit de haute qualité. Un salon attenant avec de grandes fenêtres offre une vue panoramique sur les montagnes environnantes et bénéficie d'un brûleur à granulés, d'une climatisation chaude et froide, ainsi que de plusieurs espaces de détente. Le salon dispose de deux ensembles de portes donnant sur le jardin ainsi qu'un petit placard de rangement.

À côté du salon, il y a deux chambres de taille généreuse et une douche d'amis avec douche à l'italien. La chambre principale est une grande pièce lumineuse avec un dressing, un accès à la piscine et une grande salle de douche attenante. La deuxième chambre est une spacieuse chambre double avec des armoires encastrées. Les deux chambres ont la climatisation chaude et froide.

L'extérieur de la propriété est conçu pour la vie en plein air au meilleur, avec des vues panoramiques de partout où l'on regarde. La parcelle colorée et facile d'entretien est décorée d'oliviers, d'amandiers, de plantes, de palmiers et d'une flore fleurie vibrante. Un jacuzzi accueillant pour 6 places complète une piscine hors-sol parfaite pour profiter du soleil espagnol. Un bar extérieur et un espace de réception avec pergola offrent des espaces idéaux pour les rassemblements. De plus, une vaste terrasse carrelée est disponible pour la détente et le bronzage, ainsi qu'un coin salon ombragé avec un auvent rétractable.

Adjacents à cette oasis de tranquillité se trouvent Taberno et Albox — tous deux offrant un accès pratique aux commodités essentielles en quelques minutes en voiture ou à vélo. Taberno dispose d'installations de base à seulement 5 minutes en voiture (5 km), tandis que la plus grande ville d'Albox, située à 5-7 minutes en voiture (7,2 km) de la propriété, offre toutes les commodités nécessaires, notamment les supermarchés Lidl, Aldi, Mercadona et Dia.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14596>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800