



Almeria Homes



Casa Grandeza - AH-14591

Maison de ville à vendre dans Zurgena

149 995 €

Type: Maison de ville / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 6

Salles de bains: 2

Surface habitable: 335 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Propriété unique

Trois étages

Plein de caractère

Grand garage

Stationnement dans la rue

Bienvenue dans cette magnifique maison de ville nichée au cœur de Zurgena, Almeria. Cette charmante propriété dégage un caractère traditionnel andalou et offre des espaces de vie généreux sur environ 335m², en faisant un choix parfait pour ceux qui recherchent une résidence permanente ou une entreprise avec un charme distinctif et une grande polyvalence.

En entrant dans cette maison ravissante, vous êtes accueilli par une grande pièce d'entrée ornée de hauts plafonds qui crée une sensation immédiate d'ouverture. Un escalier central frappant sert de point focal, reliant harmonieusement les différents niveaux de la maison tout en ajoutant à son attrait unique.

À gauche du hall d'entrée se trouve une chambre spacieuse et lumineuse avec une salle de bains privative confortable équipée d'une douche. À droite, une autre chambre avec vue sur la rue mène à une pièce supplémentaire adaptée pour les invités, comme espace de dressing ou bureau.

En avançant, vous trouverez une cuisine bien aménagée offrant un espace de rangement généreux et une disposition pratique. Un accès direct au garage depuis la cuisine ajoute de la commodité à la vie quotidienne. En montant un escalier depuis cette zone, vous accédez à une partie de la propriété nécessitant une rénovation. De ce côté de la propriété, il y a trois pièces sur un même niveau, et un escalier mène à une pièce supplémentaire.

En montant l'escalier principal, vous arrivez au premier étage où la lumière naturelle inonde à travers de grandes fenêtres, illuminant un élégant palier orné de carrelage de style andalou traditionnel. La disposition de cet étage comprend des chambres de dimensions généreuses - l'une menant à une autre pièce avec une salle de bains privative équipée d'une baignoire stylée dans la mode andalouse ancienne. Une autre chambre lumineuse à ce niveau est reliée à une pièce supplémentaire pouvant servir de dressing, bureau ou chambre auxiliaire.

En continuant vers le haut, vous atteignez le dernier étage où une pièce en plan ouvert vous attend, idéale pour la personnalisation en une chambre supplémentaire, un espace de travail ou une zone multifonctionnelle selon vos besoins. De là, un escalier en bois mène au toit.

Il s'agit d'une propriété très spéciale avec un énorme potentiel pour créer une maison familiale, un hôtel ou une autre entreprise. Cette propriété aurait appartenu à une famille très importante il y a de nombreuses années, vous achèteriez donc un morceau d'histoire. Visites fortement recommandées !

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14591>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800