



Almeria Homes



Casa Aurora - AH-14587

Maison de ville à vendre dans Macael

28 995 €

Type: Maison de ville / Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 212 m²

Surface de terrain: 160 m²

Eau: Prêt pour la connexion

Électricité: Prêt pour la connexion

Téléphone: Oui

Située dans la charmante ville de Macael, cette maison de ville offre une opportunité unique à ceux qui recherchent un bien au grand potentiel. Idéale pour ceux qui souhaitent s'installer dans une Espagne ensoleillée, cette maison de ville offre 3 chambres, 2 salles de bain et un espace généreux.

Ce bien n'est pas une trouvaille ordinaire - c'est une vraie affaire prête à être saisie ! En approchant de la maison, vous serez accueilli par un escalier menant de la rue à la porte d'entrée. En entrant, un hall d'entrée donne le ton à ce qui l'attend à l'intérieur.

À droite du hall, il y a une porte menant à un garage, mais il faudrait la bloquer car elle n'est pas incluse dans la vente. En traversant la propriété, on découvre un petit salon menant à une vaste pièce à aire ouverte qui relie ensuite deux chambres. De l'autre côté de la salle se trouve une cuisine, accompagnée d'une salle de bain familiale et d'un accès à une petite terrasse. Montez les marches depuis cette terrasse pour découvrir une vaste terrasse ensoleillée offrant des vues captivantes sur les environs. Le rez-de-chaussée abrite la chambre principale avec salle de bain attenante, garantissant l'intimité et le confort de ses occupants.

Bien que cette propriété soit généralement bien entretenue, quelques travaux de rénovation sont recommandés pour vraiment en rehausser l'attrait. Envisagez de moderniser la cuisine et les salles de bains, ainsi que de réaliser les travaux nécessaires de mise en plâtre et de peinture. Modifier légèrement la disposition pourrait aussi maximiser l'espace et la fonctionnalité.

Idéalement situé à Macael, toutes les commodités essentielles sont à distance de marche, ce qui facilite les courses quotidiennes. Bien que le stationnement directement à l'extérieur ne soit pas possible, il y a un stationnement dans la rue à moins de 150-170 mètres de la propriété.