



# Almeria Homes



## **Villa Crestline - AH-14566**

Villa à vendre dans Enix

144 000 €

Type: Villa / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 148 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Des vues fantastiques

Position élevée

Climatisation

Parking privé

Espace de stockage

Nichée dans la pittoresque ville d'Enix, dans la province d'Almería, cette charmante villa en terrasses offre une opportunité unique à ceux qui recherchent un refuge paisible au cœur du sud de l'Espagne.

Située sur la Calle Olivo, dans le prestigieux lotissement des Cortijos del Rey, cette charmante villa bénéficie d'un emplacement enviable dans la partie surélevée d'Enix, offrant une vue dégagée à couper le souffle vers le sud et vers les majestueuses montagnes au-delà. Baignée de soleil toute la journée, cette propriété dégage chaleur et tranquillité.

S'étendant sur environ 90 mètres carrés sur un généreux terrain d'environ 148 mètres carrés, cette villa soigneusement entretenue comprend trois chambres chaleureuses, chacune équipée de placards encastrés pour garantir un espace de rangement suffisant. La disposition pratique comprend une salle de bain complète avec une baignoire transformée en bac de douche pratique, située au rez-de-chaussée pour un accès facile. Un garde-manger pratique sous l'escalier améliore l'utilisation efficace de l'espace.

L'espace extérieur est soigneusement conçu, avec un parking clôturé et un jardin ensoleillé offrant un endroit idéal pour manger en plein air ou simplement profiter du soleil méditerranéen. Admirez la vue depuis la terrasse vitrée de 12 mètres carrés qui surplombe le jardin luxuriant en contrebas.

Pour un confort et une commodité accrus, cette villa est équipée de deux climatiseurs déjà installés et parfaitement fonctionnels, garantissant des températures agréables toute l'année. Un monte-escalier électrique permet un accès facile au rez-de-chaussée, répondant aux besoins de tous les résidents. Une buanderie couverte ajoute de la praticité aux tâches quotidiennes tandis que la préinstallation d'une cheminée crée le décor des soirées chaleureuses pendant les mois les plus frais.

Bénéficiant d'une faible taxe municipale de seulement 205 euros par an, ce bien est non seulement accueillant mais aussi économiquement viable. La proximité de la plage de Roquetas de Mar, à seulement 20 minutes, et de l'aéroport d'Almería, à 45 minutes en voiture, garantit un accès facile aux installations de loisirs et aux liaisons de voyage.