



# Almeria Homes



## Casa Marquesa - AH-14565

Maison de ville à vendre dans Seron

39 000 €

Type: Maison de ville / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 95 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Oui

Terrasse sur le toit

De superbes vues

Garage (environ 35m<sup>2</sup>)

Prix de la bonne affaire

Bienvenue dans cette charmante maison de ville située dans la ville historique de Seron, Almeria, en Espagne. Cette propriété en terrasses, située près du château dans la partie ancienne de la ville, offre une opportunité unique de posséder une demeure charmante dans un cadre pittoresque.

À un prix attrayant, cette résidence prête à emménager saura sûrement attirer votre attention. Avec un garage pratique juste en face de la maison, équipé de toilettes et mesurant environ 35 m<sup>2</sup>, il est possible de conversion en espace de vie supplémentaire (sous réserve des autorisations de la mairie). La propriété a une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup>.

L'intérieur de la propriété est bien entretenu et dispose de tous les services d'alimentation essentiels connectés. L'aménagement comprend un salon confortable, une cuisine compacte mais fonctionnelle, une salle de bain, trois chambres accueillantes, et enfin une terrasse sur le toit offrant une vue splendide sur les environs.

Idéal pour une maison de vacances ou une opportunité de location d'investissement, ce bien est partiellement meublé à un prix particulièrement compétitif compte tenu de son emplacement et de son état recherchés. De plus, sa proximité avec des commodités locales telles qu'une épicerie et un bar à distance de marche ajoute à son attrait.

Seron lui-même est imprégné d'un charme traditionnel ; l'un des villages renommés « blanchis à la chaux » qui parsèment le paysage d'Almería. L'accès aux principales voies de transport comme l'autoroute Almería/Grenade est sans tracas via une connexion montagneuse voisine.

Pour ceux qui accordent de l'importance à l'accessibilité et à la commodité en matière de plans de voyage, les aéroports d'Almería et de Grenade sont idéalement situés respectivement à seulement 1 heure et 20 minutes en voiture.