



# Almeria Homes



## Cortijo Splendido - AH-14555

Maison de campagne à vendre dans Albox

74 995 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 2

Salles de bains: 1

Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 509 m<sup>2</sup>

Espace pour la piscine

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Oui

Lieu paisible

Parcelle de terrain

Place de stationnement

Vendu meublé

Cour sans insectes

Clé prête

Exclusivité présentée par Almeria Homes ! Découvrez une charmante maison de campagne jumelée nichée dans les environs tranquilles de la région d'Albox.

Proposée à un prix attractif, cette propriété offre une retraite confortable avec deux chambres et 1/2 salles de bains, réparties sur une superficie d'environ 70 m<sup>2</sup>.

Située dans un endroit serein et paisible, la propriété bénéficie d'un terrain en face de la maison (séparé par la route) d'environ 509m<sup>2</sup>, idéal pour le stationnement, la création de jardins et de coins détente, tout en profitant des vues pittoresques étendues. Sur le terrain, vous trouverez un ancien bâtiment pour animaux / garage.

À l'avant de la propriété, il y a un petit jardin avec un chemin menant à la porte d'entrée et à côté de celle-ci se trouvent la chaudière et deux casitas abritant les bouteilles de gaz.

À l'intérieur, la cuisine spacieuse est dotée de jolis meubles et est équipée d'appareils tels qu'une plaque de cuisson à gaz, une hotte, un réfrigérateur-congélateur, un four encastré et une machine à laver. Le salon confortable offre une ambiance accueillante, avec une cheminée caractéristique abritant un poêle à bois (actuellement non connecté mais prêt à être raccordé).

Du salon, on accède à une chambre avec des armoires encastrées, des toilettes pratiques avec un lavabo, et à une cour, parfaite pour se détendre en toute intimité. La cour est entièrement protégée des insectes et offre un espace généreux pour s'asseoir et se relaxer.

À l'étage, une grande chambre principale vous attend, avec une salle de douche attenante offrant un espace de rangement généreux, un lavabo, des toilettes et une douche à l'italienne.

Idéalement située à seulement 10-11 minutes en voiture (10,1 km) de la ville animée d'Albox, offrant toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés Lidl & Aldi. De plus, les stations balnéaires de Vera Playa et de Mojácar Playa se trouvent à 45 minutes en voiture, tandis que l'aéroport d'Almeria est à environ 1h15.

Avec son cadre tranquille, ses caractéristiques attrayantes et son prix raisonnable, cette maison de campagne offre une merveilleuse opportunité pour ceux qui recherchent une retraite paisible à la campagne espagnole.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14555>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800