



Almeria Homes



Villa Splendida - AH-14554

Villa à vendre dans Arboleas

230 000 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 129 m²

Surface de terrain: 1 007 m²

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Piscine 8x4 m

Des vues fantastiques

Grande parcelle

Conservatoire

Chambres spacieuses

Nichée dans le paisible hameau de Los Higuerales, à seulement 10-12 minutes en voiture (8,6 km) de la ville animée d'Albox dans la province d'Almería, cette charmante villa individuelle offre un refuge paisible avec des vues pittoresques. Située sur un terrain généreux d'environ 1 007 m², cette propriété dispose d'une vaste surface d'environ 129 m² et comprend trois chambres et deux salles de bains.

En entrant dans la villa, vous êtes accueilli par une cuisine bien équipée, équipée d'appareils modernes et d'un espace de rangement spacieux, parfait pour les amateurs de gastronomie. La cuisine s'intègre parfaitement au vaste salon, avec une cheminée à bois douillette et une lumière naturelle abondante. À côté du salon se trouve une grande véranda/veranda qui donne sur la piscine accueillante de 8x4, les jardins soignés et les panoramas panoramiques sur la colline - un lieu idyllique pour se détendre et recevoir tout au long de l'année.

À droite du salon, trois chambres confortables vous attendent, toutes équipées de garde-robe encastrée offrant des solutions de rangement pratiques. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante avec baignoire et douche séparées pour plus de confort et d'intimité. La propriété est soigneusement entourée de murs solides et de portails sécurisés, enveloppée d'une verdure luxuriante qui renforce son atmosphère paisible.

Situé à 6-7 minutes en voiture (4,4 km) d'un bar-restaurant populaire, et à seulement 10-12 minutes (8,6 km) des deux villes d'Albox et d'Arboleas, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne.

Cette villa offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence plus grande que la moyenne grâce à la salle de véranda supplémentaire qui sublime l'espace de vie. Idéal pour ceux qui souhaitent s'installer sur les plages ensoleillées d'Espagne, cette propriété incarne la tranquillité tout en étant facilement accessible aux commodités d'Albox.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14554>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800