



# Almeria Homes



## **Cortijo Viento - AH-14506**

Maison de campagne à vendre dans Albox

325 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 7

Salles de bains: 7

Surface habitable: 382 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 1,0 hectares

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Négociable

Possibilités B&B

Une excellente opportunité d'affaires

Rénovation de haute qualité

Piscine

Jacuzzi

Panoramiques

RÉDUIT de 50 000 euros !! Grande maison de campagne à vendre dans la région d'Almería, située dans un bel emplacement sur un grand terrain avec une piscine de 8x4 mètres, un jacuzzi, des appartements pour invités et une vue exceptionnelle sur les chaînes de montagnes environnantes.

La propriété serait idéale pour quelqu'un souhaitant s'installer dans la région d'Almería. Il y a de la place pour les chevaux, beaucoup d'espace pour le VTT, l'observation des oiseaux, l'astrologie, la promenade, l'escalade, la méditation, le yoga et bien plus encore.

À l'extérieur de la propriété, il y a une jolie piscine de 8 x 4 mètres avec des jardins environnants, des espaces de salon extérieurs à l'ombre, un jacuzzi pour 6 personnes et de superbes jardins matures plantés avec une grande variété de plantes et d'arbres indigènes. Il y a aussi de nombreux parkings tout-terrain. La parcelle est entièrement murée et clôturée, et très privée.

La propriété principale est divisée en deux parties, chacune avec des accès séparés, et il y a 5 appartements pour invités. La propriété principale peut être utilisée soit en deux, soit en tant que grande propriété.

D'un côté de la propriété principale, on trouve un hall d'entrée, une très grande salle à manger avec une cheminée à atteindre, un vaste salon avec rangement, une grande cuisine entièrement équipée avec un éclairage naturel et une petite porte menant au salon, ainsi qu'une seconde cuisine avec un coin salon chaleureux. Il y a également trois grandes chambres au rez-de-chaussée, dont deux ont une salle de douche attenante.

De l'autre côté de la propriété, il y a un très grand salon/salle à manger avec un ventilateur de plafond, et une cuisine de bonne taille avec une porte donnant sur l'extérieur qui donne accès aux appartements.

Il y a 4 grands appartements comprenant une chambre, un salon et une salle de douche attenante. Toutes disposent de ventilateurs de plafond, de douches attenantes et aussi de rangement / dressing. Les dressings pouvaient être transformés en cuisines si nécessaire. Ils sont également tous adaptés à l'accès en fauteuil roulant et disposent de lumières de secours.

Cette propriété exceptionnelle se trouve à seulement 10 minutes (6,5 km) de la grande ville de marché d'Albox, qui offre toutes les commodités nécessaires. Les stations balnéaires de Mojacar Playa, Vera Playa et Garrucha ne sont qu'à 45-50 minutes (61,3 km) en voiture de la propriété.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14506>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800