



Almeria Homes



Cortijo Cava - IX-14503

Maison de campagne à vendre dans Caniles

69 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 144 m²

Surface de terrain: 756 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Charmante ferme à vendre près de Caniles, une propriété au grand potentiel et dans un cadre imbattable. La ferme compte deux étages et est entièrement clôturée, avec un portail coulissant offrant plus d'intimité et un accès facile.

La propriété dispose d'une large façade d'environ 756 mètres carrés, idéale pour créer un charmant espace de loisirs, installer une aire de pique-ou simplement profiter de la tranquillité de la campagne et des magnifiques vues ouvertes que les environs offrent.

Au niveau inférieur de la ferme, il y a un salon/cuisine avec cheminée, un espace douillet parfait pour se détendre. De là, vous pouvez accéder à une pièce spacieuse pouvant servir de chambre, un salon supplémentaire ou pour toute autre fonction. Il y a aussi une autre pièce actuellement utilisée pour ranger un tracteur ou des outils, parfaite pour tout organiser en ordre.

En montant les escaliers intérieurs, vous trouverez une pièce annexe pouvant servir de garde-manger, de chambre ou de débarras. Depuis cette pièce, vous pouvez accéder à une autre pièce avec une entrée séparée, où un vieux four à pain et pâtisserie est conservé — un détail charmant qui apporte de l'authenticité à la propriété.

À côté se trouve une autre pièce, idéale pour s'adapter aux besoins de l'acheteur. Depuis la salle à manger principale, vous pouvez accéder à une autre chambre et à la salle de bain, ainsi qu'à l'écurie, qui dispose d'un espace suffisant pour divers usages.

À l'étage, la ferme compte deux pièces supplémentaires, parfaites pour les transformer en chambres ou en salon.

Bien que la propriété nécessite des rénovations, elle offre une structure solide ainsi que des espaces intérieurs et extérieurs spacieux, ce qui en fait une excellente occasion de créer la ferme de rêve entourée de nature.

Avec un bon accès, des vues spectaculaires sur la campagne et un emplacement privilégié, il se trouve à seulement 5 minutes de Caniles et 15 minutes de Baza, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'espace et l'authenticité rurale, avec la possibilité de concevoir une maison à leur goût dans un cadre naturel unique.