



Almeria Homes



Bar - Restaurant Irish Rover - AH-14492

Propriete commerciale à vendre dans Mojacar Playa

120 000 €

Type: Propriete commerciale

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Oui

Restaurant populaire
Fantastique opportunité d'affaires.

Vue sur la mer

Promenade de la plage

Capacité de 140/150

Espace barista

Salle de jeux

Situé dans la région animée de Mojacar Playa, dans la superbe province d'Almeria, ce bien commercial offre une opportunité exceptionnelle aux entrepreneurs en quête d'une entreprise prospère dans le cadre pittoresque de l'Espagne.

Proposé en location, cet établissement jouit d'une grande popularité, en faisant un lieu prisé tant par les habitants que par les touristes. Avec sa vue imprenable sur la mer et sa proximité avec les plages de sable à deux pas, ce restaurant offre non seulement une expérience culinaire, mais aussi un cadre mémorable qui renforce son attrait.

L'intérieur spacieux peut accueillir jusqu'à 140-150 convives confortablement répartis sur deux bars, comprenant un espace barista dédié aux amateurs de café. Une cuisine entièrement équipée est prête à faciliter les créations culinaires, tandis que des pièces supplémentaires offrent un espace de stockage généreux et des installations de bureau idéales pour des opérations fluides.

De plus, cette entreprise ne lésine pas sur le divertissement, avec une salle de jeux désignée et un espace de divertissement garantissant que les invités restent engagés au-delà de leur expérience culinaire. La propriété est entièrement meublée, à l'exception des stocks, assurant une transition sans heurts pour les futurs propriétaires désireux de se lancer dans cette opération clé en main.

En termes de praticité, les coûts de fonctionnement sont transparents, avec des dépenses s'élevant à un montant gérable de 2000 € par mois couvrant les frais essentiels tels que le gaz, l'électricité, l'assurance et l'eau. Cette transparence permet aux investisseurs potentiels de planifier financièrement en toute confiance les frais généraux associés à la propriété.

Dans l'ensemble, ce joyau commercial promet à la fois une opportunité d'investissement solide et une proposition de style de vie excitante dans le cadre de la beauté pittoresque de Mojacar Playa. Pour ceux qui souhaitent marquer leur empreinte dans la scène dynamique de l'hospitalité en Espagne, cette location de restaurant est en effet une perspective alléchante qui mérite d'être explorée.