



# Almeria Homes



## Duplex Harmony - AH-14491

Duplex à vendre dans Arboleas

103 000 €

Type: Duplex / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 134 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Non

Vestibule

Poêle à bois

Parking extérieur

Deux cuisines

Espace de bureau

Balcon privé

Chambres spacieuses

Situé dans la charmante région d'Arboleas dans la province d'Almeria, ce ravissant duplex en rangée offre une merveilleuse opportunité pour ceux qui recherchent un espace de vie spacieux et dynamique ensoleillé en Espagne.

Cette propriété d'environ 134m<sup>2</sup> bénéficie d'un état bien entretenu avec trois chambres et deux salles de bains, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans cette région pittoresque. En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un hall d'entrée menant à un salon lumineux et aéré avec coin repas, complété par de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle.

Le rez-de-chaussée comprend une pratique salle de douche avec une douche à l'italienne moderne, ainsi qu'une cuisine élégante équipée de plans de travail en granit. De plus, il y a un espace bureau pouvant également servir de salon supplémentaire - parfait pour ceux qui travaillent à distance ou ont besoin d'un espace de détente supplémentaire à la maison.

L'un des points forts de cette propriété est l'espace cuisine et salon supplémentaire polyvalent ; à l'origine un garage mais facilement convertible si désiré. Cet espace offre amplement de place pour les invités ou pourrait servir de centre de divertissement au sein de la maison.

En montant à l'étage, vous trouverez trois chambres bien aménagées. La chambre principale est équipée de la climatisation et a un accès privé à un balcon, tandis que la deuxième chambre dispose de placards intégrés et de son propre balcon. Une deuxième salle de bains à cet étage offre commodité sans empiéter sur l'intimité des chambres.

La troisième chambre s'ouvre sur sa propre terrasse sur le toit avec un espace utilitaire - offrant à la fois intimité et praticité.

Idéalement situé dans le centre d'Arboleas, les résidents se trouvent à seulement 3 minutes à pied (180m) des commodités locales telles que bars, restaurants, magasins, piscine communale, salle de sport et centre médical. Pour des courses plus importantes ou pour accéder à davantage de commodités, la ville principale d'Albox n'est qu'à 15 minutes en voiture (11,5 km).

En résumé, cette propriété allie confort et fonctionnalité dans un emplacement enviable à portée des installations essentielles - en faisant une perspective attrayante pour les expatriés souhaitant s'établir dans le style de vie accueillant du sud de l'Espagne.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14491>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800