



# Almeria Homes



## **Cortijo Oliva - AH-14484**

Maison de campagne à vendre dans Vélez Blanco

115 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 1

Salles de bains: 1

Surface habitable: 78 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 3 567 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Non

Grand garage (40m<sup>2</sup>)

Coin salon avec cheminée à foyer ouvert

Cuisine de base

Plus de 70 oliviers

Vignes

La maison dispose de l'eau courante et de l'eau agricole

Nichée dans la pittoresque région de Vélez-Blanco dans la province d'Almeria, cette charmante maison de campagne offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent la tranquillité et un mode de vie plus simple. Située sur un généreux terrain d'environ 3567m<sup>2</sup>, cette propriété individuelle allie charme rural et confort moderne.

La propriété s'étend sur environ 78m<sup>2</sup> avec une chambre et une salle de bains, répondant aux besoins de ceux qui recherchent une retraite confortable au milieu de paysages magnifiques. Les caractéristiques spéciales incluent un garage spacieux offrant environ 40m<sup>2</sup> d'espace supplémentaire, permettant potentiellement une extension pour créer un espace de vie plus grand connecté de manière transparente à la maison existante.

À l'intérieur, le salon vous accueille avec une cheminée ouverte invitante parfaite pour les soirées fraîches, tandis que la cuisine de base offre praticité.

Entourée de plus de 70 oliviers et de vignes, la parcelle principale d'environ 2567m<sup>2</sup>, avec environ 1000m<sup>2</sup> en face de la maison ajoutant un potentiel supplémentaire. Un avantage distinct est la disponibilité de l'eau de ville ainsi que des sources d'eau agricole.

Idéalement située à une courte distance en voiture de Vélez Blanco (3,6 km) et de Vélez Rubio (9,6 km), les commodités sont facilement accessibles tout en préservant l'ambiance paisible de la vie rurale. Pour ceux qui aspirent à un mode de vie immergé dans la nature tout en étant proche des commodités urbaines, cette maison de campagne unique offre des possibilités infinies dans l'idyllique campagne espagnole.