



Almeria Homes



Cortijo Encantado - AH-14430

Maison de campagne à vendre
dans Cantoria

149 995 €

Type: Maison de campagne /
Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 160 m²

Surface de terrain: 682 m²

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Oui

Piscine 5x2.5m - bain à remous

Vues fantastiques

Calme et paisible

Espace de stationnement

Potager

Auvents rétractables

Plein de caractère

Panneaux solaires

Présenté en exclusivité par Almeria Homes : Ce charmant cortijo dispose de 3 chambres et 2 salles de bains réparties sur deux étages, assurant un grand espace pour une vie confortable. Niché dans le quartier serein d'Arroyo Albanchez, il est idéalement situé à seulement 10 minutes en voiture du village d'Almanzora (4,9 km) et à 20 minutes en voiture (12,7 km) de la ville animée d'Albox, offrant un accès facile aux commodités et services essentiels.

À l'approche de la propriété, vous êtes accueilli par un parking à l'avant divisé par la route d'accès. Un petit jardin pourrait facilement être créé ici. Le reste du terrain sur le côté droit de la propriété offre la possibilité de planter des arbres.

L'espace extérieur est vraiment un point culminant de cette propriété, avec une superbe piscine avec une luxueuse combinaison bain à remous / piscine de 5x2,5 m entourée d'une terrasse en bois. Un auvent rétractable et des stores offrent des options d'ombre et d'intimité, ce qui en fait un endroit idéal pour se divertir ou simplement se prélasser sous le soleil espagnol. De plus, il y a une douche extérieure, un petit potager et une grande terrasse pavée avec un auvent rétractable supplémentaire offrant un grand espace pour s'asseoir.

À l'avant de la propriété se trouve une belle terrasse ensoleillée qui bénéficie d'un abri sans insectes offrant un grand espace pour s'asseoir et manger. À l'intérieur, la propriété respire la chaleur et le confort, à commencer par un hall d'entrée accueillant menant à une salle à manger lumineuse d'un côté et à une cuisine entièrement équipée de l'autre. Le salon spacieux dispose d'un poêle à bois en fonte de 14 kW. La buanderie offre un espace de rangement pratique ainsi qu'un accès à la piscine et à des toilettes.

En arrivant au premier étage, vous arrivez à un palier spacieux menant à trois chambres bien aménagées, inondées de lumière naturelle et équipées de ventilateurs de plafond. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante tandis que deux autres chambres d'hôtes partagent une autre salle de bains avec une baignoire pleine grandeur et une douche séparée.

L'une des caractéristiques les plus remarquables est le système solaire moderne de pointe de 5,5 kW avec sauvegarde dans le cloud, garantissant l'efficacité énergétique et la durabilité pour les propriétaires soucieux de l'environnement. De plus, la propriété offre une flexibilité car le système solaire peut être partagé avec une autre maison si vous le souhaitez. La propriété dispose également de l'électricité, de l'eau courante et d'une connexion Internet rapide.