



# Almeria Homes



## Cortijo Vistamar - AH-14428

Maison de campagne à vendre dans Oria

199 950 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 6

Salles de bains: 2

Surface habitable: 375 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 3 483 m<sup>2</sup>

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Négociable

Ferme en pierre

Vue sur la forêt et la montagne

Isolation des murs creux

Grand garage

Puits privé

Piscine chauffée à l'énergie solaire

Réduit à la vente ! Ce cortijo en pierre est installé dans un lieu paisible d'El Campillo de Purchena, entouré de vergers d'amandiers, offrant une vue panoramique sur la forêt et les montagnes.

La maison principale offre six chambres, une salle de bain, une salle de bain, une salle de vie, trois salons, une zone de service, une salle de lavage avec toilettes et plomberie pour une douche, ainsi qu'une vaste cuisine à double apontement. Une nouvelle extension, construite selon les réglementations modernes du bâtiment avec acier, béton et murs isolés, a encore amélioré la propriété. Toutes les fenêtres ont été remplacées par des unités doubles vitrages en bois de haute qualité, garantissant à la fois efficacité et caractère. Le chauffage est assuré par deux poêles à bois, rendant la maison confortable tout au long de l'année. La propriété bénéficie également d'une installation de chauffage central, mais il faudrait installer une chaudière pour que le système soit terminé.

La propriété bénéficie de son propre puits, de l'électricité réseau et d'un recâblage complet. À l'extérieur, il y a une piscine chauffée au soleil de 8x4 m qui offre une vue ouverte sur les amanderies et les collines environnantes. Un grand garage sert actuellement de stockage mais est entièrement équipé d'électricité et préparé pour les raccordements d'eau et d'égouts, offrant un potentiel d'utilisation future. Attenant à la maison se trouvent plusieurs grandes écuries, et à l'avant, un autre abri offre un espace de rangement supplémentaire.

Le cortijo se trouve dans son propre domaine, qui comprend des chênes et des amandiers matures, ainsi qu'un potager autrefois productif. La parcelle est arrosée par l'eau grise de la maison et a donné de bonnes récoltes de légumes méditerranéens, créant une opportunité d'autosuffisance. Le cadre allie intimité et charme rural tout en restant proche des commodités quotidiennes.

Le village de Campillo se trouve à 10-12 minutes à pied ou à quelques minutes en voiture (950 mètres) sur un sentier de terre et propose un bar, une boutique et une église. Pour les familles, un bus scolaire ramasse les enfants pour l'école voisine d'Oria, une ville animée offrant un large éventail de commodités. Ce cortijo offre une rare occasion de profiter de la vie andalouse traditionnelle dans une maison bien entretenue, avec déjà de l'espace, du caractère et des comforts modernes.