



# Almeria Homes



## Casa Elegante - AH-14388

Maison de ville à vendre dans Almazora

63 000 €

Type: Maison de ville / Avec terrasse

Etat: Habitable

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Surface habitable: 170 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 440 m<sup>2</sup>

Espace pour la piscine

Eau: Prêt pour la connexion

Électricité: Prêt pour la connexion

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Maison de 85m<sup>2</sup>

Magasin de 85m<sup>2</sup>

440m<sup>2</sup> de terrain urbain

Parking à proximité

Super prix

Située au cœur de la ville d'Almazora, dans la province d'Almeria, cette charmante maison mitoyenne offre une opportunité unique à ceux qui cherchent à investir ou à s'installer dans ce pittoresque village espagnol. Bénéficiant d'un terrain d'environ 440 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose d'une surface totale d'environ 170 m<sup>2</sup> et est divisée en une maison de 85 m<sup>2</sup> et un magasin supplémentaire de 85 m<sup>2</sup>, les deux offrant des possibilités polyvalentes pour une utilisation future.

La propriété est prête à être transformée en la maison ou l'espace commercial de vos rêves. Lorsque vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par une pièce spacieuse menant à une autre pièce spacieuse avec des portes qui s'ouvrent sur l'extérieur et un accès relié à la boutique. Cette connexion ouvre d'innombrables possibilités de personnalisation et d'expansion, car l'ancien petit supermarché pourrait facilement être intégré à l'espace de vie pour créer une résidence plus grande.

De plus, dans la section des magasins se trouvent encore plus de potentiel avec une chambre généreuse et des toilettes pratiques. Les espaces extérieurs de cette propriété offrent également d'autres possibilités de développement ; Il y a de nombreux espaces et dépendances qui pourraient faire l'objet d'une conversion ou d'une rénovation. Que vous envisagiez une retraite dans un jardin luxuriant, une oasis de piscine rafraîchissante ou même un espace de garage supplémentaire, la toile est à vous de concevoir selon vos préférences.

La commodité est essentielle avec cet établissement ; situé au centre de la ville d'Almazora, les résidents se trouveront à quelques pas de toutes les commodités essentielles telles que les magasins locaux, les cafés, les restaurants, etc. Les dispositions de stationnement sont simples avec des zones partagées désignées situées juste à l'extérieur de la propriété pour plus de facilité et d'accessibilité.