



Almeria Homes



Duplex Sunshine - AH-14373

Duplex à vendre dans Almanzora

197 000 €

Type: Duplex / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Surface habitable: 147 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Négociable

Entièrement rénové

Garage intégral

Toit

Superbes vues

Cuisine moderne

Salles de bains modernes

Stationnement à l'extérieur

Située dans le charmant village d'Almanzora, dans la province d'Almeria, cette propriété accueillante offre l'espace de vie moderne idéal pour ceux qui cherchent à s'immerger dans le style de vie espagnol. Le duplex ultra-moderne entièrement rénové s'étend sur plus de trois étages et dispose d'une surface au sol généreuse de 147 mètres carrés.

À votre arrivée, vous êtes accueilli par un porche couvert avec un coin salon, offrant un accueil chaleureux à la maison. Un parking pratique est disponible juste à côté de la porte d'entrée, avec un espace pour 2-3 voitures, ainsi qu'un accès au garage intégré. Le garage dispose d'une porte à télécommande électrique et offre de la place pour une voiture ainsi qu'un rangement pour l'armoire.

En franchissant la porte d'entrée, vous êtes accueilli dans un spacieux salon-salle à manger orné d'un mur en pierre naturelle, doté de la climatisation et d'un brûleur à granulés confortable. De grandes portes coulissantes en verre s'ouvrent sur le garage. Une toilette pratique au rez-de-chaussée ajoute de la praticité à l'aménagement du rez-de-chaussée.

Le salon mène sans effort à une grande cuisine moderne équipée d'unités et d'appareils électroménagers élégants. La cuisine se prolonge sur une cour intérieure ou un patio, offrant un espace extérieur intime pour dîner en plein air ou se détendre.

Au premier étage, les quatre chambres sont élégamment agencées. La chambre principale se distingue par ses proportions généreuses, dotées de la climatisation, d'armoires encastrées et d'un accès privé à un balcon où vous pourrez prendre votre café du matin ou prendre l'air. Trois chambres supplémentaires offrent de nombreuses options d'hébergement, dont deux disposent d'armoires encastrées. Une salle d'eau moderne complète ce niveau avec sa douche à l'italienne et ses finitions contemporaines.

En montant au deuxième étage, on découvre un point fort de cette propriété : une grande terrasse sur le toit offrant une vue panoramique sur les environs. Cette oasis extérieure offre amplement d'espace pour s'asseoir et des soirées barbecue sous le soleil espagnol.

Idéalement situé dans le village d'Almanzora, les résidents sont à quelques pas de toutes les commodités essentielles, y compris une piscine municipale, tout en étant à seulement 5 minutes en voiture de la ville d'Albox. Cet emplacement privilégié garantit la commodité sans sacrifier la tranquillité.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14373>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800