



Almeria Homes



Villa Crepusculo - AH-14331

Villa à vendre dans Albox

174 995 €

Type: Villa / Détaché

Etat: Revente

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Surface habitable: 189 m²

Surface de terrain: 1 044 m²

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Partiellement meublé

Piscine

Annexe 3 chambres

Quartier paisible

Belles vues

Charmante maison de campagne avec annexe séparée et piscine sur un grand terrain clos

Située à seulement 10 minutes de la ville animée d'Albox, à 5 minutes du village de Taberno et à 20 minutes de Huércal-Overa, cette propriété spacieuse offre paix et intimité avec un excellent accès via une route goudronnée bien entretenue.

Implantée sur un terrain entièrement clos et clôturé, la propriété est accessible par des portes doubles qui s'ouvrent sur une allée généreuse avec un grand parking pour plusieurs véhicules.

À droite, vous trouverez l'annexe indépendante, comprenant une terrasse sans moustiques, un salon lumineux et ouvert avec un poêle à bois et la climatisation, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains familiale et trois chambres. L'annexe bénéficie également de sa propre terrasse privée, parfaite pour se détendre ou recevoir.

À l'avant de la maison principale se trouve l'espace piscine, abritant une piscine de 5x3m entourée d'une terrasse ensoleillée et de gazon artificiel pour un entretien facile et un plaisir toute la journée. Le jardin est parsemé d'arbres matures, dont des oliviers, des amandiers, des figuiers et des yuccas, créant une charmante ambiance méditerranéenne. À côté de la piscine se trouvent une maison de pompe pour l'équipement de la piscine et un abri de stockage séparé.

La maison principale offre beaucoup de charme et de caractère, commençant par une terrasse couverte sans moustiques donnant sur le jardin et la piscine. De là, vous trouverez une pièce de rangement pratique et l'accès à une pièce polyvalente pouvant servir de salle à manger, de deuxième chambre ou d'espace de vie supplémentaire. Cette pièce s'ouvre sur la zone barbecue arrière et est directement reliée à la cuisine spacieuse entièrement équipée.

Quelques marches descendent vers le salon confortable, avec un poêle à bois, la climatisation et un accès direct au jardin arrière et à la zone barbecue. La généreuse chambre principale comprend une salle de bains attenante et des rangements intégrés.

Cette propriété unique offre flexibilité et potentiel, idéale pour ceux qui recherchent une maison avec des possibilités de revenus locatifs ou une vie multi-générationnelle. Profitez de vues imprenables, d'intimité et d'un cadre rural paisible, le tout à portée de main des commodités.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

<https://fr.almeriahomes.com/14331>

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800