



# Almeria Homes



## Village House Scooby - IX-14224

Maison de village à vendre dans Lijar

15 000 €

Type: Maison de village / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 4

Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 120 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Une maison à vendre à Lijar a besoin d'une rénovation, une occasion idéale pour ceux qui souhaitent personnaliser leur maison à leur goût. La propriété est répartie ainsi : en entrant, nous trouvons une pièce douillette avec une cheminée, parfaite pour la transformer en salon chaleureux. À côté se trouvent deux pièces supplémentaires qui offrent diverses utilisations.

À l'extérieur, une petite terrasse offre un espace extérieur, idéal pour profiter de moments de calme ou effectuer de petites rénovations. À l'étage, la maison dispose de quatre chambres, offrant un espace suffisant pour en créer plusieurs et, si désiré, une salle de bain supplémentaire.

Il est important de noter que la maison nécessite une rénovation complète, car toutes les pièces doivent être rénovées et adaptées aux besoins modernes. Cependant, cela offre aussi l'occasion idéale de concevoir la maison de vos rêves.

L'emplacement de la maison est très pratique, avec un bon accès et un parking à proximité. De plus, des services essentiels tels qu'un cabinet médical, une pharmacie, une boutique et un bar se trouvent dans le village, garantissant un confort et une vie pratique. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un emplacement charmant ! Arbancher est à seulement 10 minutes en voiture. Étant une petite ville, Arbancher peut offrir une gamme limitée de services comparée aux grandes villes. Cependant, en général, les services disponibles dans ces communautés incluent généralement :

1. **\*\*Services de base\*\*** : eau potable, électricité et assainissement.
2. **\*\*Santé\*\*** : Un centre de santé local, des pharmacies ou des cliniques.
3. **\*\*Éducation\*\*** : Écoles primaires ou secondaires.
4. **\*\*Commerce local\*\*** : Épiceries, marchés ou petites entreprises.
5. **\*\*Transport\*\*** : Accès aux transports en commun ou aux lignes de bus vers les villes voisines.
6. **\*\*Services culturels et récréatifs\*\*** : espaces communautaires, parcs ou événements locaux.