



# Almeria Homes



## Casa Montaña - AH-14160

Maison de campagne à vendre dans Oria

25 000 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Pour rénovation

Chambres: 2

Surface habitable: 118 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 82 m<sup>2</sup>

Eau: Prêt pour la connexion

Électricité: Prêt pour la connexion

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Opportunité d'investissement

Bel endroit paisible

Jardin

Parking près de la propriété

Située dans la belle province d'Almeria, dans la charmante région d'Oria, cette maison de campagne offre une opportunité passionnante pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans le cadre tranquille d'El Margen.

Cette propriété est une grande maison de ville qui attend d'être transformée en une superbe maison. Cette maison jumelée dispose d'une superficie au sol d'environ 230m<sup>2</sup>, bien que les actes indiquent 118m<sup>2</sup>. De plus, le terrain est d'environ 190m<sup>2</sup>, bien que les actes indiquent 82m<sup>2</sup>. L'espace de jardin actuel est d'environ 13m<sup>2</sup> mais pourrait être agrandi en démolissant des parties de la propriété.

Situé à seulement 5 minutes en voiture du village de Los Cerricos, où l'on trouve des commodités locales, notamment des bars. Les villes voisines d'Oria et de Chirivel sont facilement accessibles en 15 minutes de route chacune.

Bien que cette propriété nécessite des travaux de rénovation complets, y compris une nouvelle toiture, avec des murs solides fournissant une base solide, il y a un grand potentiel pour créer une charmante résidence avec jardin et même une piscine. La propriété bénéficie d'un parking adjacent et est prometteuse pour ceux qui ont une vision et de la créativité.

Les raccordements à l'électricité et à l'eau sont prêts à être installés, ce qui facilite le début de la rénovation une fois que les plans souhaités sont en place.