



# Almeria Homes



## Casa Vista - AH-14138

Maison de ville à vendre dans Oria

69 995 €

Type: Maison de ville / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 5

Salles de bains: 2

Surface habitable: 228 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Grande surface au sol

Deux étages

Deux cuisines

Chambres spacieuses

Potentiel des chambres d'hôtes

Parking à proximité

Découvrez cette spacieuse maison de ville d'environ 228m<sup>2</sup> nichée dans la charmante ville d'Oria, Almeria. Cette propriété impressionnante dispose de cinq chambres et deux salles de bains, offrant suffisamment d'espace pour les familles ou pour créer un b & b.

Répartie sur deux étages, cette maison mitoyenne offre un agencement polyvalent avec un accès à la rue de chaque côté. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée menant à deux chambres, un espace de vie accueillant et une cuisine-salle à manger aux dimensions généreuses avec une cheminée à foyer ouvert - parfaite pour des soirées agréables à l'intérieur. De plus, une chambre double et une grande salle de douche ajoutent de la commodité au rez-de-chaussée.

En montant au premier étage, vous trouverez un palier qui mène à une pièce spacieuse idéale comme deuxième espace de vie. De cette pièce, il y a deux chambres doubles et une salle de bains datée. De plus, il y a une grande cuisine-salle à manger avec un feu ouvert et un accès à la rue arrière.

Le toit est en bon état bien qu'il ait besoin d'un peu d'entretien. La commodité est essentielle avec un parking disponible devant l'établissement ou à proximité. Si vous souhaitez un espace extérieur supplémentaire tel qu'un jardin ou une piscine, il est possible d'acquérir la propriété voisine par le biais d'une négociation séparée.

Situé à quelques pas du centre-ville d'Oria, les résidents peuvent profiter d'un accès facile à diverses commodités, notamment des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies et même une piscine commune pour se détendre. Des installations supplémentaires telles que des cabinets médicaux et des salles de sport contribuent à rendre la vie quotidienne pratique et sans stress.

Cette propriété de revente est en bon état dans l'ensemble, mais peut bénéficier de quelques rénovations ou de touches personnelles pour vraiment la personnaliser.

En résumé, cette grande maison de ville à Oria présente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une résidence spacieuse avec un potentiel de personnalisation dans une communauté espagnole accueillante. Ne manquez pas de faire de cette propriété votre prochaine maison sous le soleil d'Almeria !