



Almeria Homes



Cortijo Azul - AH-14123

Maison de campagne à vendre dans Oria

25 000 €

Type: Maison de campagne / Avec terrasse

Etat: Partie rénovée

Chambres: 2

Salles de bains: 1

Surface de terrain: 202 m²

Eau: Prêt pour la connexion

Électricité: Prêt pour la connexion

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Projet de rénovation

Belles vues

Sur deux étages

Partiellement rénové

Parking

Jardinet

Nichée dans la charmante province d'Almeria, cette maison de campagne mitoyenne offre une opportunité unique pour ceux qui recherchent un projet de rénovation au cœur de la campagne espagnole pittoresque. Nichée dans le hameau tranquille de La Ermita, le long de la pittoresque Rambla de Oria, cette propriété de deux chambres et une salle de bain présente un mélange de charme rustique et de potentiel d'investissement.

Partiellement rénovée, cette propriété se présente comme une toile vierge pour une transformation créative. Avec des raccordements d'eau et d'électricité disponibles, la reconnexion au nom du nouvel acheteur est un processus simple. Réparti sur deux étages, le rez-de-chaussée comprend actuellement un salon/cuisine confortable, une salle de douche inachevée, une chambre et un couloir. Au premier étage se trouve une autre chambre.

À l'extérieur, bien que de petite taille, le jardin avant offre la possibilité de créer un coin salon idyllique avec une vue panoramique imprenable en toile de fond. Séparé par une route goudronnée se trouve un terrain supplémentaire abritant une dépendance ou un garage qui pourrait facilement être transformé en espace de stationnement ou en une zone de stockage utile.

Idéalement située à distance de marche d'un bar-restaurant (850 mètres) et à seulement 10 minutes en voiture de la ville d'Oria (7,8 km) où l'on trouve d'autres commodités. Profitez de la tranquillité de la vie rurale tout en ayant accès à toutes les nécessités à proximité.