



# Almeria Homes



## **Molino Dandelion - AH-13929**

Maison de campagne à vendre dans Oria

69 000 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Pour rénovation

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 278 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 1 110 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Meublé: Non

Ancienne maison du moulin

Bâtiment supplémentaire

Excellent investissement

Des vues fantastiques

Grande parcelle

Offrant une occasion rare de posséder une maison de moulin traditionnelle à la lisière du charmant village d'Oria. Cette propriété spacieuse, imprégnée d'histoire et de caractère, offre un potentiel incroyable de rénovation, vous permettant de la redonner à sa splendeur d'antan tout en créant un foyer unique dans un cadre pittoresque.

Situé sur un vaste terrain de 1 100 m<sup>2</sup>, le terrain comprend des terrasses plates plantées de quelques arbres déjà établis et beaucoup d'espace pour concevoir des espaces extérieurs adaptés à vos besoins. La propriété offre une vue splendide sur les montagnes et la campagne environnantes, offrant un décor naturel et serein.

Le moulin lui-même s'étend sur deux étages et conserve de nombreuses caractéristiques originales. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine traditionnelle, un salon et un coin repas, une salle de bain, la salle de bain d'origine, ainsi qu'une pièce supplémentaire qui pourrait facilement être transformée en chambre. L'étage supérieur offre trois grandes pièces, permettant de créer trois chambres ou plus et une salle de bain supplémentaire.

Bien que le moulin bénéficierait d'une rénovation complète pour réaliser tout son potentiel, la structure et le toit sont en bon état, vous permettant de vivre dans la propriété pendant que vous effectuez les travaux. L'électricité et l'eau réseau sont connectées, et Internet peut facilement être ajouté.

Il y a un second bien inclus dans la vente que vous remarquerez n'a pas été rendu à l'extérieur. Cela pourrait être rénové pour créer une seconde maison à louer avec son propre jardin et de magnifiques vues.

Idéalement située à distance de marche des commodités d'Oria, notamment des boutiques, des bars et des restaurants, cette propriété offre le charme de la vie villageoise avec la commodité de bonnes liaisons routières vers les aéroports voisins, les zones côtières et les grandes villes.

C'est une opportunité fantastique pour ceux qui souhaitent créer une maison sur mesure dans une région belle et traditionnelle d'Espagne. Ne manquez pas votre occasion d'explorer les possibilités que cette propriété unique a à offrir.