



Almeria Homes



Cortijo Hugo - AH-13901

Maison de campagne à vendre dans Albox

49 995 €

Type: Maison de campagne / Détaché

Etat: Ruine complète

Chambres: 2

Salles de bains: 1

Surface habitable: 301 m²

Surface de terrain: 3,5 hectares

Eau: Possibilité de connecter

Électricité: Possibilité de connecter

Téléphone: Non

Meublé: Non

Projet de rénovation

Emplacement isolé

Grand terrain

Vues fantastiques

Puits d'eau

Cette grande maison de campagne, actuellement dans un état de ruine, présente un projet de rénovation passionnant, réparti sur deux étages sur un terrain spacieux. Le rez-de-chaussée s'étend sur environ 205,4 m² et comprenait auparavant un salon, une cuisine, une pièce troglodyte, deux chambres, une salle de bains, deux salles d'animaux et un débarras. Le premier étage, d'une superficie d'environ 96,3 m², comprenait à l'origine quatre pièces utilisées pour les animaux et le séchage des viandes.

La propriété a besoin d'une rénovation complète ou pourrait être démolie et reconstruite, selon la préférence de l'acheteur. Selon la mairie d'Albox, la rénovation est autorisée avec l'obtention d'un certificat FO, après quoi une licence de reconstruction ou de rénovation peut être accordée. Cela devrait être payé par l'acheteur (cela peut être organisé par votre avocat, c'est donc très simple). Il est conseillé aux acheteurs de consulter leur avocat pour plus de confirmation de ces détails.

La maison est située sur un grand terrain, dont une partie est plate, offrant amplement d'espace pour un éventuel aménagement paysager, une piscine hors sol, etc. L'accès à la propriété se fait par un chemin de terre de 850 mètres, qui nécessitera un entretien, bien que les agriculteurs locaux et les opérateurs de machines puissent aider si nécessaire. La piste nécessite un 4x4.

Située à seulement 11 km, soit 15 minutes en voiture, de la ville d'Albox, cette propriété offre un cadre rural tranquille tout en étant à portée de toutes les commodités essentielles.

L'électricité circule à l'avant de la propriété et peut être connectée, tandis que l'eau provient actuellement d'un ancien puits, avec de l'eau de ville éventuellement disponible à proximité (bien que cela doive être vérifié).

C'est une opportunité idéale pour tous ceux qui cherchent à créer une retraite rurale sur mesure dans la campagne espagnole.