



# Almeria Homes



## Casa Oscar - AH-13894

Maison de ville à vendre dans Almanzora

159 000 €

Type: Maison de ville / Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 187 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 825 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Oui

Belle propriété

Grand garage

Dépendances

Parking

Jardin

Espace pour la piscine

Casa Oscar est une spacieuse maison de ville de 3 / 4 chambres et 1 salle de bain située au cœur d'Almanzora, une ville recherchée offrant une variété de commodités à quelques pas. Située sur un terrain généreux d'environ 825 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une grande maison avec de la place pour grandir.

La maison est unique en ce sens que le rez-de-chaussée a été séparé de la propriété principale, seuls l'étage et l'arrière faisant partie de la vente. De la rue, une porte d'entrée mène à un escalier qui vous emmène jusqu'à l'espace de vie principal. À l'intérieur, il y a une salle à manger lumineuse, une cuisine moderne et trois ou quatre chambres selon la façon dont vous choisissez d'utiliser l'espace. Une salle de bains familiale et une buanderie complètent l'intérieur.

À côté de la terrasse ensoleillée, qui est recouverte de gazon artificiel pour un entretien facile, il y a une annexe séparée. Cette annexe mène à deux pièces actuellement utilisées pour le stockage, avec la possibilité d'installer un escalier pour un accès direct au rez-de-chaussée.

À l'arrière de la propriété se trouve un grand jardin, parfait pour se détendre ou se divertir, avec de belles vues sur les environs. Le terrain est urbain, vous avez donc la possibilité d'ajouter une piscine ou même d'aménager davantage l'espace. De plus, il y a un garage au rez-de-chaussée de l'annexe qui peut être utilisé pour le stationnement ou transformé en quartiers d'habitation supplémentaires si nécessaire.

Au-delà du jardin se trouve une autre structure, actuellement en cours de démolition, mais offrant encore plus de possibilités de réaménagement. Celui-ci pourrait être reconstruit dans un nouvel espace en fonction de vos plans pour la propriété.

Avec sa taille généreuse et son potentiel d'expansion, Casa Oscar est une opportunité fantastique pour ceux qui cherchent à créer leur maison parfaite dans une ville espagnole populaire. Les visites sont fortement recommandées.