



# Almeria Homes



## Casa Alexa - AH-13871

Maison de campagne à vendre dans Chirivel

90 000 €

Type: Maison de campagne / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 6

Salles de bains: 2

Surface habitable: 170 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 128 m<sup>2</sup>

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Non

Meublé: Négociable

Emplacement calme et paisible

Parking à proximité

Bassin profond

Cour privée

Grandes pièces

Potentiel commercial

**JUSTE RÉDUIT !** Cette charmante maison de campagne de 6 chambres, entièrement rénovée et située dans un endroit paisible près de Chirivel, offre le mélange parfait de tranquillité rurale et de commodité. Située à seulement 6 minutes en voiture (7,5 km) de Chirivel, où toutes les commodités essentielles sont disponibles, et à seulement quelques pas d'un bar-restaurant local, cette propriété spacieuse est une maison familiale idéale ou un potentiel B&B.

La maison est répartie sur deux étages, avec beaucoup d'espace à l'intérieur et à l'extérieur. En entrant, le couloir mène à une chambre double sur la droite, et à une autre chambre double sur la gauche, actuellement utilisée comme deuxième salon confortable. Le hall s'ouvre ensuite sur un spacieux salon-salle à manger, équipé d'un poêle à bois et d'un ventilateur de plafond. À côté du salon se trouve une grande cuisine entièrement équipée avec un espace pour manger. De la cuisine, vous avez accès à une salle de douche et à la belle cour privée, à une retraite ensoleillée avec une piscine, un bar et de nombreux sièges. Pour les chaudes journées d'été, l'auvent rétractable fournit l'ombre dont vous avez tant besoin.

À l'étage, un escalier en marbre mène à la chambre principale, une grande pièce avec un ventilateur de plafond et une salle de bain attenante. Il y a trois autres chambres de taille généreuse, offrant beaucoup d'espace pour la famille ou les invités.

À l'extérieur, il y a un parking pratique juste à l'extérieur de la propriété, et la cour donne également accès à la rue derrière. Le cadre calme et privé est complété par la piscine et de nombreux sièges extérieurs, parfaits pour se détendre ou se divertir.

Avec Chirivel à proximité et la grande ville d'Albox à seulement 40 minutes en voiture, cette propriété est bien desservie tout en conservant son cadre paisible de village à El Contador. Les stations balnéaires les plus proches sont à un peu plus d'une heure de route, offrant un équilibre parfait entre la vie rurale et côtière.