Almeria Homes

Casa Arlo - AH-13849

Maison de ville à vendre dans Oria

45 000 €

Type: Maison de ville / Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 4

Salles de bains: 1

Surface habitable: 174 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Super emplacement
De magnifiques vues
Terrasse sur le toit
Excellent prix
Place de stationnement

Cette maison de village d'environ 174 m² et 5 chambres est pleine de caractère et offre une opportunité de rénovation passionnante. Située à la périphérie du village, la propriété est en bon état de base mais nécessitera des travaux pour atteindre son plein potentiel.

En bas, vous trouverez deux salons, une cuisine simple et un salon douillet avec une cheminée ouverte. Deux escaliers séparés mènent à des zones supérieures distinctes. La façade comprend une chambre, un salon, une salle de bain basique et un accès à une terrasse supérieure offrant de belles vues. La deuxième section à l'étage comprend quatre chambres supplémentaires, une seconde salle de bain et une autre terrasse supérieure.

À l'arrière de la maison, il y a deux grandes pièces de stockage et un petit patio intérieur, parfaits pour un espace supplémentaire ou un futur développement. À l'avant, il y a un terrain d'environ 90 m² avec un figuier et un ancien abri de jardin qui s'est effondré, offrant un potentiel supplémentaire pour la restauration ou l'aménagement paysager.

Située à côté de l'ancienne église du village, cette propriété bénéficie d'un emplacement paisible mais pratique. Les bars, boutiques et services locaux sont à quelques minutes à pied. L'électricité principale et l'eau sont déjà connectées, ce qui en fait un projet idéal pour ceux qui souhaitent créer une maison unique dans un cadre traditionnel de village espagnol.