



Almeria Homes



Cortijo Cooper - AH-13837

Maison de campagne à vendre dans Olula del Rio

127 000 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 2

Salles de bains: 1

Surface habitable: 304 m²

Surface de terrain: 8 300 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Grand terrain

Belles vues

Immense garage

Deuxième garage

Chambres spacieuses

À quelques pas de la ville

Nichée dans la campagne tranquille de la région d'Olula del Rio, cette propriété offre une excellente occasion de profiter du style de vie paisible espagnol.

L'extérieur de la propriété comprend un grand terrain à l'arrière, planté d'oliviers et d'arbres fruitiers matures, ainsi qu'une serre. Bien que le terrain ne soit plus activement entretenu, il présente un grand potentiel pour ceux qui cherchent à cultiver leur propre jardin méditerranéen. Un garage unique de style grotte ajoute du caractère à la propriété, tandis qu'un parking hors route est disponible à l'avant.

L'entrée de la maison vous accueille avec un coin salon spacieux ombragé par une pergola en métal, parfait pour profiter des chaudes soirées espagnoles. Sur le côté de la propriété se trouve une grande cour murée offrant amplement d'espace pour manger en plein air et se détendre. De l'autre côté de la maison, il y a un espace de rangement qui pourrait également servir d'enclos pour chien.

À l'intérieur, la maison s'ouvre sur un grand hall d'entrée qui pourrait facilement être divisé pour créer une pièce supplémentaire ou un espace de bureau. Le cœur de la maison est le salon spacieux, qui est ouvert avec une cuisine récemment mise à jour avec des plans de travail Silestone. Le salon dispose également d'une cheminée avec un poêle à bois et un ventilateur de plafond, assurant un confort tout au long de l'année. La chambre principale est une chambre double confortable située à côté du salon, tandis que la deuxième chambre est une chambre double de taille généreuse. La salle de bains familiale est bien équipée avec une baignoire, une douche, un lavabo et des toilettes.

Les autres espaces pratiques comprennent un débarras / garde-manger qui mène à un immense garage avec beaucoup d'espace pour le stationnement et le stockage. À l'arrière du garage, vous trouverez un atelier et un poulailler, ajoutant au charme rural de la propriété.

Situé à seulement 5 minutes à pied ou à 2-3 minutes en voiture (400 mètres) de la ville d'Olula del Rio, cet établissement est idéalement situé à proximité de toutes les commodités essentielles, tout en offrant la paix et l'intimité de la vie à la campagne.

Cette propriété est idéale pour ceux qui cherchent à s'immerger dans le style de vie espagnol, que ce soit en tant que résidence permanente ou retraite de vacances.