



Almeria Homes



Cortijo Hueso - AH-13825

Maison de campagne à vendre dans Oria

59 995 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Partie rénovée

Chambres: 3

Salles de bains: 1

Surface habitable: 120 m²

Surface de terrain: 9 015 m²

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Belle position

Superbes vues

Parcelles de terrain supplémentaires

Grand projet

Dépendances

Piscine hors sol

Située dans un hameau tranquille de Rambla de Oria, cette charmante propriété traditionnelle offre une vue exceptionnelle sur la campagne locale tout en étant à seulement 3 minutes en voiture ou à 15 minutes à pied (1,4 km) d'un bar-restaurant.

Situé à 15 minutes à pied d'un bar-restaurant (1,4 km), à 10 minutes en voiture d'Oria (7,6 km) et à 18 minutes en voiture (13,9 km) de la grande ville d'Albox. Vous pouvez rejoindre la propriété depuis Oria et Albox par principalement toutes les routes goudronnées, à l'exception d'un dernier tronçon de rambla (lit de la rivière asséchée) de 1,8 km.

En vous approchant de la propriété, vous trouverez une zone plate à l'arrière de la propriété qui pourrait être utilisée pour le stationnement et vous pourriez installer un abri de voiture si nécessaire. Plus bas à partir de là, vous atteignez une grande cour avec une piscine hors sol. Cette zone pourrait être transformée pour créer un joli jardin privé avec de superbes vues.

On accède à la maison par des portes métalliques de style traditionnel avec des panneaux de verre, permettant à beaucoup de lumière naturelle d'inonder l'intérieur. À l'intérieur, les plafonds à poutres apparentes traditionnels ont été conservés, ajoutant au caractère de la maison. Les nombreuses pièces offrent des espaces polyvalents qui peuvent facilement être transformés en fonction des besoins du nouveau propriétaire.

Au niveau supérieur, le propriétaire actuel a commencé à rénover en utilisant des plaques de plâtre pour redresser les murs et le plafond. Cet étage comprend trois pièces supplémentaires, offrant un potentiel de personnalisation supplémentaire.

Il y a plusieurs dépendances à l'arrière de la propriété qui pourraient être transformées pour créer plus d'espace de vie, des espaces extérieurs, etc. En plus de la propriété principale, il y a quatre parcelles de terrain distinctes incluses dans la vente. Bien que ces parcelles ne soient pas directement reliées à la propriété, elles sont situées à proximité. Ces parcelles rustiques ne conviennent qu'à des fins de loisirs et d'agriculture, et il est interdit d'y construire.

Cette propriété, avec son mélange de charme traditionnel et de potentiel de rénovation, est parfaite pour ceux qui cherchent à créer une maison personnalisée dans un cadre paisible mais idéalement situé.