



Almeria Homes



Casa Kiara - AH-13706

Maison de ville à vendre dans Oria

124 995 €

Type: Maison de ville / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 7

Salles de bains: 2

Surface habitable: 327 m²

Surface de terrain: 212 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Grande taille de construction

Emplacement charmant

Cour

Salle de stockage

Deux étages

Présentation d'une maison de ville spacieuse nichée dans la ville pittoresque d'Oria, offrant un grand espace de vie et des possibilités infinies pour les entreprises B & B et la vie de grande famille.

Cette grande propriété dispose de sept chambres et de deux salles de bains sur une surface au sol substantielle d'environ 327m², offrant un espace abondant pour une vie confortable. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée menant à deux chambres, dont une avec salle de bains privative, parfaite pour les invités ou les membres de la famille en quête d'intimité. Un salon-salle à manger de taille généreuse et une cuisine-salle à manger bien aménagée avec une cheminée offrent des espaces accueillants pour la détente et les activités culinaires. Deux chambres supplémentaires interconnectées et une cour accessible depuis la cuisine créent un flux intérieur-extérieur sans faille. La cour mène en outre à un grand débarras et à des toilettes extérieures, améliorant ainsi la praticité de la propriété. De plus, l'accès de la cour à une autre rue offre la possibilité de convertir l'espace en garage, complété par la grande salle de stockage, un atout précieux pour les résidents ayant des véhicules ou des besoins de stockage. À côté de la cuisine-salle à manger, il y a un hall donnant place à une petite pièce avec une cheminée et une porte menant à la rue. Ce hall mène ensuite à une grande buanderie / garde-manger avec accès à 3 autres pièces au premier étage.

En montant au premier étage, depuis le hall d'entrée principal, vous découvrirez trois autres chambres et une pièce supplémentaire qui pourrait facilement servir d'autre chambre ou d'espace de vie flexible. L'aménagement offre une polyvalence pour s'adapter aux différents besoins de style de vie, que ce soit en tant que maison familiale ou établissement de charme B&B.

Idéalement situé au cœur d'Oria, cet établissement offre un accès facile à toutes les commodités essentielles, assurant un style de vie confortable et pratique.

Avec ses proportions généreuses, son emplacement idéal et son aménagement polyvalent, cette maison de ville présente une occasion unique de créer la maison de vos rêves ou d'établir une entreprise hôtelière florissante au cœur d'Oria.