



Almeria Homes



Cortijo Apricot - AH-13602

Maison de campagne à vendre dans Oria

77 000 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Surface habitable: 145 m²

Surface de terrain: 800 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Très bon prix

Lieu calme

Intrigue gérable

De magnifiques vues

Espace de stationnement

Espace pour créer des jardins

Espace pour piscine hors-sol

Découvrez la tranquillité de cette maison de campagne à prix bien cherchée dans la région d'Oria, un choix pratique pour ceux qui recherchent un endroit paisible et paisible en Espagne.

Vendue à prix de vente, cette maison jumelée représente une excellente opportunité. La maison de deux chambres et deux salles de bain s'étend sur une superficie d'environ 145 m² et s'étend sur un terrain gérable d'environ 800 m², offrant un espace sans entretien excessif.

Nichée dans un endroit paisible, la propriété offre de magnifiques vues, offrant un cadre pittoresque à votre quotidien.

À votre arrivée, vous apprécierez l'ampleur, à commencer par le grand salon-salle à manger équipé d'un poêle à bois et de charmantes poutres en bois. La cuisine de taille soignée attend votre touche personnelle, nécessitant des portes et des appareils électroménagers pour la rendre complétée.

Au rez-de-chaussée, il y a également une double chambre et une douche aux proportions généreuses. Bien que la salle de bain ne dispose actuellement que d'une baignoire, un petit investissement pourrait la transformer en un espace pleinement fonctionnel. En montant à l'étage, deux chambres doubles supplémentaires vous attendent, ainsi qu'une salle de douche. La salle de douche n'a actuellement qu'une plaque de douche, mais avec un peu d'investissement, elle serait entièrement fonctionnelle.

Il y a aussi une grande pièce avec accès depuis l'intérieur et l'extérieur (elle n'est pas encore terminée et nous n'avons pas de photos mais nous en aurons bientôt), cette pièce pourrait servir à créer d'autres logements.

Extérieurement, le terrain, actuellement ouvert, offre un espace pour le parking, le jardinage, et même une piscine aérienne si désiré.

Idéalement située à 10-11 minutes en voiture (7 km) de la ville d'Oria et à 25-30 minutes (19,5 km) d'Albox, cette résidence trouve un équilibre entre sérénité et accessibilité. L'accès à la propriété se fait par une route asphaltée, à l'exception d'un dernier tronçon de 900 mètres qui est un sentier en terre.