



Almeria Homes



Casa Tamarind - AH-13593

Maison de village à vendre dans Taberno

135 000 €

Type: Maison de village / Avec terrasse

Etat: Revente

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Surface habitable: 120 m²

Surface de terrain: 120 m²

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Oui

Emplacement charmant

Proche de toutes les commodités

Deux étages

Grand garage

Stationnement sur la route

Balcon

Présentant une charmante maison de village de 2 étages au cœur de Taberno, cette résidence espagnole traditionnelle capture l'essence de la vie locale. La propriété de 120m² est stratégiquement située surplombant une charmante place de village, créant une vue pittoresque depuis ses fenêtres.

Cette jolie maison est à distance de marche des commodités locales, ajoutant de la commodité au style de vie qu'elle offre. De plus, il bénéficie d'une accessibilité facile, à seulement 12 minutes en voiture des villes de Huerca-Overa et d'Albox, ce qui en fait une propriété bien desservie.

Nichée sur une route piétonne, la maison bénéficie d'un cadre paisible, à l'abri de la circulation. Un parking sur la route est facilement disponible.

Taberno, avec ses rues étroites et sinueuses, capture l'essence de la vie espagnole traditionnelle. Le village offre une sélection pittoresque de boutiques, deux cafés / restaurants, une église, une école et un petit marché de rue le vendredi. Pour ajouter à son attrait, Taberno propose des installations de loisirs telles qu'une grande piscine en plein air pour les mois d'été et un court de tennis.

La maison elle-même est conçue avec soin, le rez-de-chaussée comportant un hall d'entrée avec une porte sur la droite menant à un salon ou un garage spacieux, actuellement utilisé pour le stockage. Le rez-de-chaussée abrite également une salle de bains pratique et un petit patio. Une porte du salon se connecte à une cuisine, se poursuivant vers une chambre au rez-de-chaussée et un dressing ou un débarras sous l'escalier.

En montant à l'étage supérieur, on découvre trois chambres, une salle de bains et une salle à manger avec accès à une terrasse. Ce niveau surprend également avec une deuxième cuisine, offrant flexibilité et commodité. De la cuisine, une petite terrasse ensoleillée et un débarras prolongent l'espace de vie.

Les aspects pratiques sont bien réglés avec l'eau de ville et l'électricité déjà connectées. De plus, les connexions Internet, téléphone et télévision par satellite peuvent être établies sans effort.

La propriété est assortie d'un taux IBI annuel d'environ 250 €, ce qui garantit un coût de possession raisonnable. Cette maison à Taberno n'est pas seulement une résidence ; c'est une invitation à embrasser le charme authentique de la vie de village espagnol.