



# Almeria Homes



## Plots Vera Playa - AX-13525

Terre à vendre dans Vera Playa

149 000 €

Type: Terre

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Surface habitable: 140 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 350 m<sup>2</sup>

Piscine privée

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de connecter

Parcelles sur la plage à Vera Playa

Terrains à vendre sur le front de mer à Vera Playa, Le situé à moins de 150m d'une vaste étendue surréaliste de plage de sable fin, s'étendant à perte de vue, baignée par les eaux locales exceptionnellement propres et claires de la Méditerranée.

Au sud, on a une vue sur les eaux scintillantes du golfe de Vera, jusqu'au village mauresque et quelque peu bohème de Mojacar, le tout soutenu par le développement en bord de mer de Vera. Mais au nord se trouve une série de plages presque désertes, adossées à des arbres dans les endroits les plus enviables, tout le long de la côte jusqu'à Villaricos.

### RÈGLE D'URBANISME DÉTAILLÉ 14 ZONE 14.2

(Parcelle PT-2) Utilisations permises et compatibles :

Utilisation privilégiée : Résidentiel de groupe ou Résidentiel unifamilial

Utilisation compatible : Résidentiel (commercial, sportif), espaces libres, parkings

Exclus : Industriel

Maison unifamiliale : Individuelle, jumelée et maison de ville

Usages résidentiels collectifs : ex : accès partagé depuis la voie publique ou les espaces communaux publics ou privés

Piscines

Remarque : toutes les piscines nécessitent une autorisation de construire municipale si elles ne sont pas incluses dans la licence de construction originale

Parking privé Espaces ouverts privés

### CONDITIONS DE DÉVELOPPEMENT

Nombre maximum d'étages : Trois étages (y compris le rez-de-chaussée). Plus les sous-sols autorisés

Hauteur maximale :

Dix mètres (10m)

Taille minimale du colis : 350m<sup>2</sup>

Occupation maximale par parcelle : 40% (y compris les bâtiments annexes).

Coefficient bâtiment (compteurs de construction) : 0.60m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

Retrait et limites de l'alignement : 2,5 m

Retrait intérieur entre parcelles : 1,50m

Note : Pour plus d'informations en cas de doute, veuillez vous adresser à la Mairie de Vera

N'hésitez pas à demander une sélection de plans à notre bureau de l'habitat d'Almeria