



# Almeria Homes



Grande maison de campagne à vendre dans la région d'Almeria située dans un endroit charmant avec une vue fantastique sur les chaînes de montagnes environnantes.

La propriété est située dans la région de Saliente Alto, à 2 minutes en voiture ou à 13 minutes à pied (1,1 km) d'un bar-restaurant populaire et d'une station-service. Il y a un supérette local à moins de 4 minutes en voiture (2,2 km). Le village de Llano de los Olleros est à 12 minutes en voiture (9,5 km) et le grand bourg d'Albox est situé à seulement 18 minutes en voiture (13,8 km) où vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

La propriété a deux étages et bénéficie d'un terrain d'environ 627m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, il y a deux grandes pièces, un accès par escalier et un accès à une grande zone murée qui pourrait être utilisée pour créer des terrasses, une piscine, des jardins, etc. Au premier étage, il y a deux grandes pièces et un palier. L'une des chambres a une petite porte menant à l'arrière de la propriété. Une partie du toit à l'étage a été changée ainsi qu'une partie des étages. À l'avant de la propriété, il y a un jardin et un espace pour se garer. Le reste du terrain se trouve juste de l'autre côté de la route (126m<sup>2</sup>) qui pourrait être utilisé pour créer un jardin ou un parking supplémentaire.

Au rez-de-chaussée, vous pouvez créer une chambre avec placards, une grande salle de bains ou des toilettes attenantes et au rez-de-chaussée, un salon-salle à manger ouvert et une cuisine. À l'extérieur, vous pouvez créer une grande terrasse avec une piscine et des jardins. Au premier étage, vous pourriez avoir trois chambres avec placards, une grande salle de bains et un palier. Le propriétaire a dessiné des plans avec le design de la maison pour vous montrer à quoi elle pourrait ressembler.

Le rez-de-chaussée a une taille de construction de 89,02 m<sup>2</sup> et le premier étage 87,10 m<sup>2</sup>. Le terrain principal fait 501m<sup>2</sup> et l'autre partie du terrain de l'autre côté de la route est de 126m<sup>2</sup>.

Cette propriété offre beaucoup de potentiel et pourrait être transformée pour créer une fantastique maison familiale ou une maison de vacances. Nous pouvons vous aider à organiser des architectes et des constructeurs.

L'électricité et l'eau devront être raccordées.

## **Cortijo Palma - AH-13367**

Maison de campagne à vendre dans Albox

45 000 €

Type: Maison de campagne / Jumelé

Etat: Pour rénovation

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Surface habitable: 176 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 627 m<sup>2</sup>

Eau: Possibilité de connecter

Électricité: Possibilité de connecter

Téléphone: Possibilité de connecter

Meublé: Non

Belles vues

Grand projet

Bon prix

À pied d'un bar