



# Almeria Homes



## **Cortijo Juanita - AH-13273**

Maison de campagne à vendre  
dans Arboleas

109 000 €

Type: Maison de campagne /  
Jumelé

Etat: Revente

Chambres: 4

Salles de bains: 1

Surface habitable: 212 m<sup>2</sup>

Surface de terrain: 402 m<sup>2</sup>

Eau: Connecté

Électricité: Connecté

Téléphone: Possibilité de  
connecter

Meublé: Négociable

Grande propriété  
De magnifiques vues  
Terrasse sur le toit  
Promenez-vous des commodités  
Courte route en voiture depuis  
Arboleas

Une grande maison jumelée de quatre chambres de caractère, située dans un emplacement magnifique avec une vue fantastique sur les chaînes de montagnes environnantes.

Cette charmante propriété espagnole se trouve à seulement 2 minutes à pied (190 mètres) de deux bars-restaurants populaires et d'une supérette. La ville d'Arboleas se trouve à seulement 5 minutes en voiture (2,7 km) ou à 30 minutes à pied, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. La grande ville marchande d'Albox se trouve à moins de 10 minutes en voiture (6,9 km).

À l'avant de la propriété, il y a une grande allée / terrasse recouverte de béton qui offre un espace suffisant pour le stationnement et des espaces pour les sièges. À gauche, il y a un petit jardin planté d'un figuier et d'un citronnier. Il y a beaucoup d'espace à l'avant pour les zones assises et la vue d'ici est magnifique.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée avec une chambre double de chaque côté. Le hall mène ensuite à une salle à manger spacieuse et lumineuse. À gauche de la salle à manger se trouve une grande chambre double et à droite une chambre simple. La salle à manger donne ensuite place à un grand salon avec une porte directement devant qui mène à une petite pièce qui donne ensuite la place à une grande douche avec une douche à l'italienne et une coiffeuse en marbre.

Depuis le salon, une porte s'ouvre sur un hall intérieur qui donne accès à l'escalier d'un côté et de l'autre à un second salon doté d'une cheminée à effet. Cet espace bénéficie d'un accès privé ainsi que d'une grande cour à l'arrière de la propriété.

À côté de cette pièce se trouve une charmante cuisine entièrement équipée. Il y a deux espaces couverts dans la cour, deux enclos pour animaux et un grand débarras. Tout cet espace pourrait être aménagé pour créer un joli espace extérieur avec une piscine en surface, un jardin, un barbecue, etc.

Au premier étage, il y a deux grandes pièces qui pourraient être transformées en espace de vie supplémentaire. L'un d'eux a fait poser un nouveau toit et l'autre conserve le toit d'origine, mais il est en très bon état. À l'étage, il y a aussi un accès à une terrasse sur le toit avec une vue fantastique.